



Výroční zpráva

2017

STAMONT-POZEMNÍ
STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48
703 00 OSTRAVA - VÍTKOVICE

TELEFON
595 956 292

BANKOVNÍ SPOJENÍ
5025000376 u RB
pobočka Ostrava
kód banky 5500

IČ
64 61 78 74
DIČ
CZ64617874

Obsah

Základní údaje o společnosti.....	2
Úvod.....	3
Jednatelé a hospodářské vedení	4
Organizační schéma společnosti	5
Vývoj podnikání v roce 2017	6
Vývoj zaměstnanosti v roce 2017	7
Systémy řízení v roce 2017	8
Obchodní činnost v roce 2017.....	9
Technická činnost v roce 2017	10
Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2017.....	11
Rozvaha	12
Výkaz zisku a ztrát	13
Zpráva o vztazích	14
Zpráva auditora určená jedinému společníkovi účetní jednotky	15
Předpokládaný vývoj ve společnosti v roce 2018	16

Úvod

Vážené dámy, vážení panové, vážená odborná veřejnosti,

uplynulý rok 2017, který právě bilancujeme, byl rokem průměrným, s mírným oživením stavební výroby. Tato skutečnost se do určité míry promítla i do vnitřní stability a integrace naší stavební společnosti.

Pozvolné odeznívání ekonomické stagnace mělo pozitivní vliv na start některých očekávaných investic. Tato skutečnost zajisté přispěla nemalou měrou k naplnění plánovaných kapacit. I proto se STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ na řadě významných staveb prezentoval jako vyšší dodavatel.

Profesionálním přístupem celého našeho týmu jsme uplynulý rok 2017 uzavřeli v mírně kladném, ale optimistickém hospodářském výsledku.

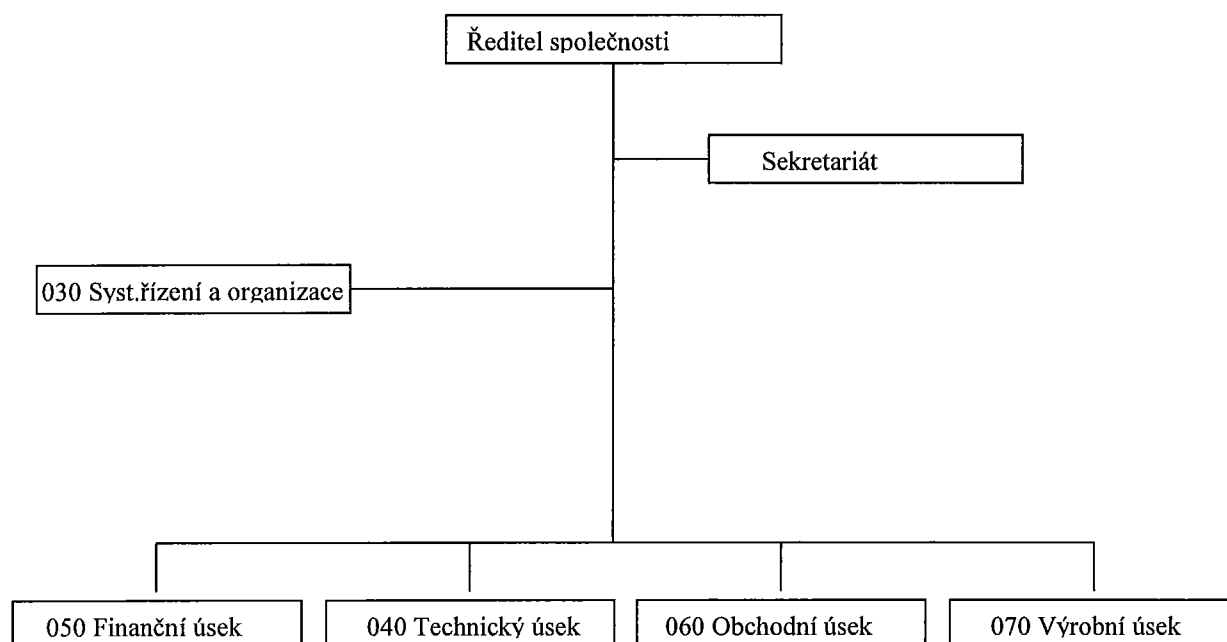
Rovněž je třeba říci, že jako každoročně, i počátkem tohoto roku proběhl úspěšně opakovaný audit systému managementu kvality, environmentálního managementu a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN EN ISO 9001 : 2009, ČSN EN ISO 14001 : 2005 a ČSN OHSAS 18001 : 2008.

Do dalšího výhledu si lze jen přát výraznější expanzi ve stavebních odvětvích, které by i do budoucnosti měly být indikátorem celkového vzestupu hospodářství.

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti



Organizační schéma společnosti



Vývoj zaměstnanosti v roce 2017

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců společnosti za rok 2017 klesl na 119 zaměstnanců. V roce 2017 ukončilo pracovní poměr 22 zaměstnanců, z toho 5 odešlo na starobní důchod a předčasný důchod, přišlo 10 nových zaměstnanců. Ve společnosti pracovalo 6 pracujících důchodců a bylo evidováno 7 zaměstnanců se ZPS. Ve společnosti, byl zaznamenán nárůst podílu přesčasové práce na 5,8 % z důvodu vyšší nemocnosti v prvních měsících roku 2017 a dodržení termínů stavebních prací u zakázek. Nemocnost činila 8,4 %, počet pracovních úrazů – zaznamenány 4 úrazy bez hospitalizace nad 5 dnů.

Vedení společnosti a zástupci odborové organizace uzavřeli Kolektivní smlouvu platnou na rok 2017. Za základ této Kolektivní smlouvy byla převzata Kolektivní smlouva vyššího stupně – Stavba. Součástí Kolektivní smlouvy jsou závazky v sociální oblasti péče o zdraví zaměstnanců, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, snižování intenzity a doby působení rizikových faktorů, v oblasti odměňování byl dohodnut nárůst průměrné nominální mzdy proti skutečnosti roku 2016 za předpokladu plnění hospodářských výsledků společnosti. Mezi další významné poskytované výhody pro zaměstnance patří příspěvky Společnosti na stravování, příspěvky na životní pojištění zaměstnanců i pětítýdenní dovolená.

V oblasti mzdového odměňování Společnost uplatňovala diferenciaci v odměňování, využívala složek mezd osobního hodnocení pro stabilizaci zaměstnanců s největším přínosem pro společnost. Průměrný měsíční výdělek (bez OON) za rok 2017 dosáhl 22 772 Kč, což znamená nárůst o 3,61 % proti roku 2016 (nárůst mezd souvisí se zvyšováním tarifů během roku 2017 u všech dělnických profesí).

V roce 2017 dále pokračovala optimalizace struktury výrobního úseku (racionalizace výrobních středisek společnosti) s cílem zefektivnit řízení společnosti.

V roce 2017 společnost pravidelně vysílala své zaměstnance na odborná školení pro trvalé udržování kvalifikace zaměstnanců.

Ivana Kovaříková
mzdová účetní



Obchodní činnost v roce 2017

Rok 2017 znamenal v porovnání s rokem 2016 další pokračování trendu odklonu od stávajících zákazníků, zejména v oblasti holdingu VÍTKOVICE. Změřili jsme se jak na zakázky u soukromých investorů, tak na veřejný sektor. Někteří noví zákazníci ze soukromého sektoru, zatím s menšími zakázkami, ale s velkými investičními plány do budoucna, se pro nás stávají strategickými partnery pro příští roky.

Trvá důraz investorů a zadavatelů na zohlednění kvality, pověsti a spolehlivosti vybraného zhotovitele, vždy ale za předpokladu nejvýhodnější ceny. Naši společnosti se přes všechny potíže daří zachovat vyvážený mix soukromých a veřejných zakázek tak, aby bylo dosaženo požadovaného obratu i dostatečného hospodářského výsledku. Přetrvává problém s nedostatkem odborně zdatných pracovníků, a to jak v dělnických, tak v technických profesích. Situace v oblasti odborných subdodavatelů má dále nepříznivý trend, snažíme se spolupracovat dlouhodobě s ověřenými odbornými subdodavateli zejména PSV prací, které nejsme schopni pokrýt z řad vlastních zaměstnanců.

Za rok 2015 bylo uzavřeno 207 smluv o dílo, což je o trochu menší počet než v minulých letech. Pouze 57 smluv bylo uzavřeno se společnostmi ze skupiny Vítkovice Group, 16 smluv s veřejnými zadavateli. Zbýlý počet smluv o dílo bylo uzavřeno se soukromými investory. Přes tento nepoměr početní tvoří finanční podíl veřejných zakázek stále velmi významný podíl na stavebních výkonech.

V loňském roce bylo zpracováno 505 cenových nabídek (snížení oproti roku 2015 o 15%) ve finančním objemu cca 2 mld. Kč (o 1,4 mld.Kč méně než v roce 2016, ale na úrovni let 2014 a 2015). Počet zpracovávaných nabídek i jejich celková hodnota se tedy snížil, průměrná hodnota jednotlivých nabídek se také snížila. Úspěšnost nabídkové činnosti se zvýšila na cca 15 %.

Výrobní náplň v roce 2017 byla zajištěna ve veřejném sektoru zejména na stavbách pro Fakultní nemocnici v Ostravě (Rekonstrukce vstupního objektu a zpevněných ploch), Ostravu – Petřkovice (Výstavba tělocvičny), obec Jistebník (Výstavba bytů), Letiště Mošnov (Rekonstrukce lapolů), město Hlučín (Zateplení bytového domu). V soukromém sektoru pak práce na nové administrativní budově pro společnost FCC, rekonstrukcí objektů pro společnosti TATRA Truck a TATRA Metalurgie, stavební práce pro společnosti Vítkovice Steel, Hongik Czech Republic, MSV Metal Studénka a další. Tak jako každý rok bylo velké množství stavebních prací v hodnotě 1 až 10 mil.Kč realizováno pro individuální a jednorázové investory.

Rok 2017 byl pro nás dalším rokem velice usilovné práce a maximálního úsilí o získání zakázek. Nastartovali jsme obchodní a marketingovou činnost u mnoha nových potencionálních investorů, u kterých bychom v příštích letech mohli a měli realizovat další zakázky nejen v oblasti pozemního stavitelství.

Ing. Jaroslav Hložek
obchodní ředitel



Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2017

V roce 2017 dosáhla společnost čistý obrát ve výši 253 637 tis. Kč a vytvořila zisk (před zdaněním) 537 tis.Kč.

Rok 2017 byl pro společnost velmi náročným rokem, ve kterém došlo k mírnému oživení investiční výstavby v republice, ale zároveň jsme se museli vyrovnávat s nepředvídatelnými okolnostmi.

Těmi byly výpadky plánovaných tržeb na dvou velkých stavbách – KD Poklad a Revitalizace náměstí v Orlové. U první jmenované zakázky z důvodu špatné investorské a projekční přípravě došlo k ukončení smlouvy a do konce roku se nepodařilo zakázku finančně uzavřít, druhou zakázku přerušil nejdříve archeologický průzkum a poté zpozdily neplánované přeložky sítí a sanace základové spáry. Jelikož, tyto zakázky byly objemově velmi významné, museli jsme tento výpadek sanovat jinou prací a to byl i důsledek nenaplnění plánovaného objemu tržeb.

Od podzimu roku 2017 navíc začalo docházet k prudkému zvyšování nákladových cen ve stavebnictví (práce i materiály) a to se negativně projevuje v dlouhodobějších kontraktech, ve kterých jsou nasmlouvané ceny díla, které neumožňují v některých případech dosáhnout plánované marže a zisku. Přes tyto komplikace se nám ale podařilo udržet výsledek hospodaření v mírném zisku a společnost si dokázala udržet svoji pozici na trhu.

Společnost si přes tyto problémy díky dosahovaným výsledkům svoji pozici u bank a dodavatelů udržela a nemusela řešit vážnější výkyvy ve zdrojích na financování zakázek.

Na úpravy, opravy a údržbu majetku bylo vynaloženo 3 702 tis.Kč a byl pořízen nový majetek v celkové hodnotě 863 tis.Kč. Žádné další významné investice v roce 2017 společnost nepořizovala.

Prodlužování splatnosti faktur, zádržné po dobu záruční lhůty a platební nedisciplinovanost odběratelů má výrazný dopad do cash flow. Společnosti se dlouhodobě daří tyto problémy řešit.

Po celý rok 2017 byla společnost schopna hradit řádně svoje závazky a neměla žádné významné problémy s pohledávkami.

Vlastní jmění společnosti se snížilo v roce 2017 o 770 tis. Kč a činí 37 997 tis. Kč.

Ing. Karel vMenšík
finanční ředitel



Výkaz zisku a ztráty
(v tis. Kč)

		31.12.2017	31.12.2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	250 795	164 091
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	242 653	159 892
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti(+/-)	-34 644	-40 050
C.	Aktivace (-)	-14 853	-15 640
D.	Osobní náklady	49 247	51 061
D.1.	Mzdové náklady	35 661	36 698
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 586	14 363
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 987	3 533
III.	Ostatní provozní výnosy	2 678	1 431
F.	Ostatní provozní náklady	3 343	3 773
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 740	2 953
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	73	101
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 022	2 870
VII.	Ostatní finanční výnosy	91	84
K.	Ostatní finanční náklady	345	216
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 3 203	- 2 901
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	537	52
L.	Daň z příjmů	307	140
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	307	140
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	230	-88
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		3 241
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	230	-3329
*	Čistý obrat za účetní období	253 637	165 707



Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky

