



Výroční zpráva

2015

STAMONT-POZEMNÍ
STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48
706 02 OSTRAVA -
VÍTKOVICE

TELEFON
595 956 292
(aut. ústředna)
595 951 111
(spojovatelka)

BANKOVNÍ SPOJENÍ
94-1684970247u KB
pobočka Ostrava
směrový kód 0100

IČ
64 61 78 74
DIČ
CZ64617874

FAX
59595
6128

e – mail: sekretariat @ stamont-ps.cz www.stamont-ps.cz

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

Obsah

Základní údaje o společnosti.....	2
Úvod.....	3
Jednatelé a hospodářské vedení	4
Organizační schéma společnosti	5
Vývoj podnikání v roce 2015	6
Vývoj zaměstnanosti v roce 2015	7
Systémy řízení v roce 2015	8
Obchodní činnost v roce 2015.....	10
Technická činnost v roce 2015	11
Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2015.....	12
Rozvaha	13
Výkaz zisku a ztrát	14
Příloha účetní závěrky	15
Zpráva o vztazích	27
Zpráva auditora určená jedinému společníkovi účetní jednotky	29
Předpokládaný vývoj ve společnosti v roce 2016	30

Základní údaje o společnosti
STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
za rok 2015

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48
706 02 Ostrava – Vítkovice
IČ: 64 61 78 74

Výnosy (v tis. Kč)	422 801
Náklady (v tis. Kč)	421 146
Hospodářský výsledek (před zdaněním) (v tis. Kč)	2 210
Aktiva celkem (netto) (v tis. Kč)	226 726
Stálá aktiva (netto) (v tis. Kč)	63 145
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	42 096
Stav zaměstnanců (přepočtený)	136

Úvod

Vážené dámy, vážení panové, vážená odborná veřejnosti,

nedávno uplynulý rok 2015, který právě bilancujeme, byl rokem mírného růstu a po několikaleté recesi byl rokem určité vnitřní stability.

Pozvolné odeznívání hospodářské stagnace mělo pozitivní vliv na rozjezd některých investic, které byly právě z ekonomických důvodů dlouho odkládány. Tyto skutečnosti pomáhaly výraznou měrou k naplnění plánovaných kapacit a i proto se společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ na řadě významných staveb uplatnila jako vyšší dodavatel.

Profesionálním nasazením a vysokou mírou odborné erudice jsme rok 2015 uzavřeli v kladném, mírně optimistickém hospodářském výsledku.

V úvodu je rovněž třeba zmínit, že společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ, obdržela jako generální dodavatel prestižní ocenění a titul za stavbu roku 2015. Jedná se o rekonstrukci Národní kulturní památky dolu Hlubina.. Oficiální název stavby zní : Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina v Ostravě – Vítkovicích.

Rovněž musíme uvést, že jako každoročně, i počátkem tohoto roku proběhl úspěšně opakovaný audit systémů managementu kvality, environmentálního managementu a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN EN ISO 9001 : 2009, ČSN EN ISO 14001 : 2005 a ČSN OHSAS 18001 : 2008.

Do dalšího období si tedy lze jen přát celkové oživení stavebnictví, které by i do budoucna mělo být indikátorem vzestupu hospodářství jako celku.

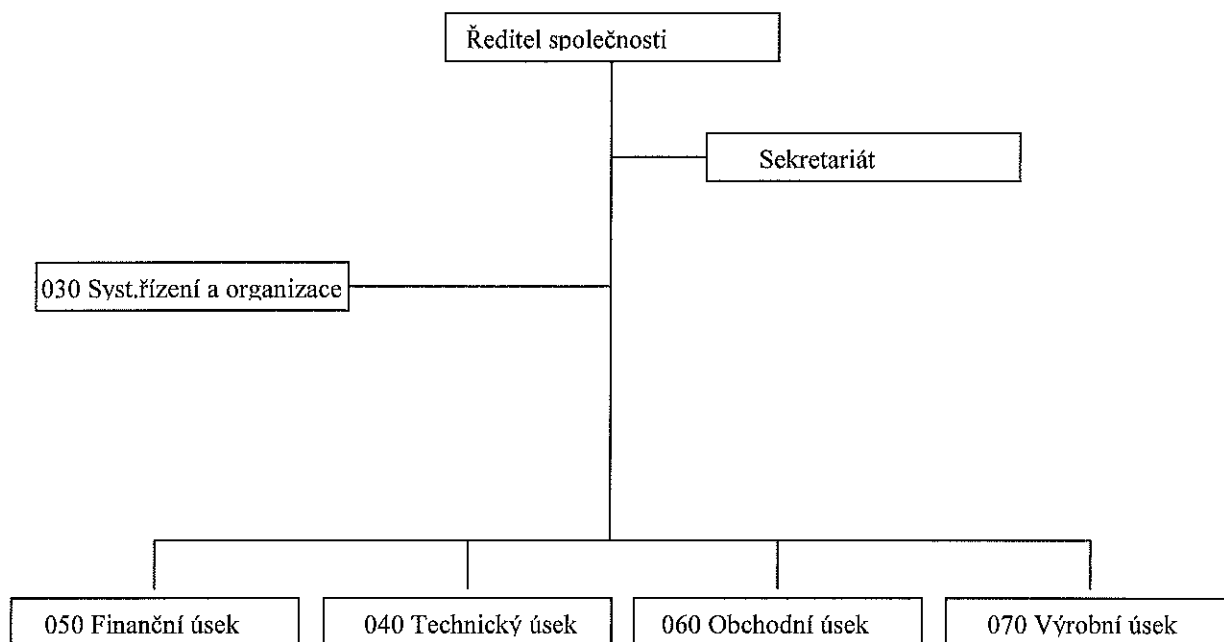
Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti

Jednatelé a hospodářské vedení

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Mgr. Jaromír Janečka (61let)	jednatel ředitel společnosti
Ing. Karel Menšík (56let)	jednatel finanční ředitel
Ing. Ivan Solnický (56let)	technický ředitel
Vladimír Jelonek (46let)	výrobní ředitel
Ing. Jaroslav Hložek (56 let)	obchodní ředitel

Organizační schéma společnosti



Vývoj podnikání v roce 2015

Právě uplynulý rok 2015 se po dlouhém období hospodářské recese stal rokem, který poněkud oživil neveselou stagnaci posledních téměř sedmi let. Z pohledu společnosti STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ to byl rok naplněný zajímavými zakázkami s vysokou mírou přidané hodnoty s důrazem na přesné dodržování technologických parametrů.

V tomto období zcela dominovaly velké průmyslové a inženýrské stavby a náročné, památkově chráněné rekonstrukce. Již tradičně představovala významný segment stavební výroby údržba a opravy pro významné výrobní podniky našeho regionu.

Z klíčových staveb uplynulého roku je nutno vzpomenout především tyto následující zakázky :

- Odprášení Aglomerace – Jih, 2.etapa, pro ARCELOR MITTAL Ostrava,
- Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina v Ostravě – Vítkovicích,
- Rekonstrukce a modernizace třídírny pelet v Třineckých železárnách,
- Odprášení Aglomerace – sever pro ARCELOR MITTAL Ostrava,
- Odprášení výklopníků pro ARCELOR MITTAL Ostrava,
- Rekonstrukce Městského stadiónu v Karviné,
- Odprášení VP 3 pro ARCELOR MITTAL Ostrava,
- Rekonstrukce a přístavba školy v Darkovicích.

Z těchto několika zmíněných staveb je třeba ještě jednou vyzvednout unikátní industriální kulturní památku Hlubina, kde se snoubí historická patina vzkříšených starých časů s unikátními moderními technologiemi a univerzální multifunkčností.

Náročnost těchto uvedených staveb koresponduje s technickou a technologickou vyspělostí a umem společnosti STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ.

Vysoká kvalita, termínová a technologická disciplinovanost a využívání moderních progresivních technologií jsou základní prioritou naší stavební společnosti.

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti

Vývoj zaměstnanosti v roce 2015

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců společnosti za rok 2015 se hodnotou 136 udržel přibližně na úrovni roku 2014. V roce 2015 ukončilo pracovní poměr 6 zaměstnanců a přišlo 6 nových zaměstnanců. Ve společnosti pracovali 3 pracující důchodci a bylo evidováno 5 zaměstnanců se ZPS. Vzhledem k vyššímu obratu proti plánu Společnosti, byl zaznamenán nárůst podílu přesčasové práce na 6,3 %. Nemocnost, činila 4,9 %, a byla příznivě ovlivněna i nejnižším počtem pracovních úrazů v historii Společnosti – zaznamenané 2 úrazy byly bez hospitalizace nad 5 dnů.

Vedení společnosti a zástupci odborové organizace uzavřeli Kolektivní smlouvu platnou na rok 2015. Za základ této Kolektivní smlouvy byla převzata Kolektivní smlouva vyššího stupně – Stavba. Součástí Kolektivní smlouvy jsou závazky v sociální oblasti péče o zdraví zaměstnanců, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, snižování intenzity a doby působení rizikových faktorů (v roce 2015 byl na základě měření evidován v III. kategorii rizika jen faktor hluku), v oblasti odměňování byl dohodnut nárůst průměrné nominální mzdy proti skutečnosti roku 2014 za předpokladu plnění hospodářských výsledků společnosti. Mezi další významné poskytované výhody pro zaměstnance patří příspěvky Společnosti na stravování, příspěvky na životní pojištění zaměstnanců i pětítýdenní dovolená.

V oblasti mzdového odměňování Společnost uplatňovala diferenciaci v odměňování, na základě periodického hodnocení zaměstnanců využívala složek mezd osobního hodnocení pro stabilizaci zaměstnanců s největším přínosem pro Společnost. Průměrný měsíční výdělek (bez OON) za rok 2015 dosáhl 23 070 Kč, což znamená jeho nárůst o 7,7 % proti roku 2014 (dosažený nárůst mezd byl v souladu s obratem i dosaženými ekonomickými výsledky Společnosti a takto výrazné zvýšení přišlo po několika letech stagnace mezd).

V roce 2015 pokračovala optimalizace struktury výrobního úseku (racionalizace výrobních středisek společnosti) s cílem zefektivnit řízení Společnosti.

I v roce 2015 Společnost využívala pro trvalé udržování kvalifikace zaměstnanců finanční podporu - dotaci na grantový projekt Profesní vzdělávání zaměstnanců společnosti STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, která byla Společností poskytnuta na základě žádosti na léta 2013-2015.

Pavel Stieber
Systémy řízení a organizace

Systémy řízení v roce 2015

Ve společnosti STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. byl úspěšně realizován záměr udržet již zavedené certifikované Systémy řízení jak v oblasti systémové - QMS a EMS a SM BOZP dle požadavků norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 3834-2:2006, tak oblasti výrokové, když Společnost obhájila certifikát v rámci normy ČSN EN 1090-2 ve třídě provedení EX3 (výroba a montáž ocelových konstrukcí).

Certifikace je realizována dodavatelem TÜV SUD CZ. V lednu 2015 při „kombi“ auditu (recertifikační audit EMS a dozorové audity QMS, SM BOZP a „svařování“) byla úspěšně obhájena funkčnost celé zmíněné oblasti SŘ.

Již zavedené a certifikované systémy řízení managementu - QMS, EMS, SM BOZP a „svařování“ byly v průběhu roku 2015 ve firmě využívány jako součást řízení v rámci činností i procesů při provádění firemních produktů. Je uplatňována zásada zaměření na uspokojování požadavků zákazníka v celém průřezu obchodních i výrobních činností. Podněty pro řízení, případné změny a zlepšování systému jsou získávány z komunikace se zákazníky, z prováděných interních auditů a z analýz příčin případných jakostních problémů.

Z ekonomických důvodů Společnost odstoupila od realizace certifikované výroby dle normy ISPM Pub 2009 No 15 FAO - tepelné ošetření dřeva.

Pro zvýšení konkurenceschopnosti na trhu v segmentu „zateplování budov“ se Společnost rozhodla pro získání certifikace v této oblasti. Při splnění požadavků proběhl koncem roku ve Společnosti úspěšný audit firmou TZÚS Praha, s.p. a následně Společnost získala „Osvědčení realizátora ETICS“ (pro systémy Weber, Texcolor a Cemix) a „Osvědčení o způsobilosti provádění zabudování oken a vn. dveří budov“.

Ve Společnosti byly i nadále využívány (resp. rozšiřovány) další systémy výrokové certifikace a oprávnění např. - montáže sádkartonových a podhledových systémů KNAUF, izolací Xella-Multipor, montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení apod.

Společnost je nadále registrována (a má certifikát) v rámci „Nová zelená úsporám“ jako dodavatel zateplovacích systémů.

Úkolem pro další období je úspěšné obhájení SŘ při „kombi“ auditu, který proběhne v prvním měsíci roku 2016 jako recertifikační audit SM BOZP a dozorové audity QMS a EMS a „svařování“.

Stálým úkolem je řádně uplatňovat požadavky zavedených systémů při řízení a provádění realizačních činností firemních produktů staveb a stavebních služeb.

Pavel Stieber
Systémy řízení a organizace

Obchodní činnost v roce 2015

Rok 2015 potvrdil směr, který byl naznačen již ve výroční zprávě za rok 2014 – dosáhli jsme zvýšení obratu i zlepšení ekonomických ukazatelů. Projevil se větší důraz investorů a zadavatelů na zohlednění kvality, pověsti a spolehlivosti vybraného zhotovitele, ne pouze na cenu. Zejména se tento trend ukázal u soukromých investorů, veřejným zadavatelům velmi často nezbývá jiná možnost, než zadat zakázku firmě nabízející nejnižší cenu, u které hrozí reálné nebezpečí velkých problémů při realizaci díla.

Naší společnosti se podařilo zachovat vyvážený mix soukromých a veřejných zakázek tak, aby bylo dosaženo požadovaného obratu i dostatečného hospodářského výsledku. Problém s nedostatkem odborně zdatných pracovníků se nadále zvětšil, a to jak v dělnických, tak v technických profesích. Situace v oblasti odborných subdodavatelů je dle našeho názoru nejhorší za posledních pět let, jejich kvalita a spolehlivost neustále klesá.

Za rok 2015 bylo uzavřeno 248 smluv o dílo, což je zhruba stejný počet jako v minulých letech. 241 smluv o dílo bylo uzavřeno se soukromými investory, 15 smluv o dílo s investory z veřejného sektoru. Přes tento nepoměr početní tvoří finanční podíl veřejných zakázek stále velmi významný podíl na stavebních výkonech. Ze soukromých investorů je stabilním objednatelům skupina Vítkovice, jejichž podíl na smlouvách se společnostími ze soukromého sektoru tvoří cca 30%.

V loňském roce bylo zpracováno 518 cenových nabídek (pokles oproti roku 2014 o 17%) ve finančním objemu cca 2,0 mld. Kč (o 200 mil.Kč méně než v roce 2014). Počet zpracovávaných nabídek i jejich celková hodnota se tedy snížil, průměrná hodnota jednotlivých nabídek se zvýšila. Úspěšnost nabídkové činnosti zůstala na stejné úrovni cca 13 %.

Výrobní náplň v roce 2015 byla zajištěna ve veřejném sektoru zejména na stavbách pro město Karviná (Rekonstrukce stadionu) a pro Dolní oblast Vítkovic (NKP Hlubina). V soukromém sektoru pak práce ve společnosti ArcelorMittal, a to jak přímo pro AMO, tak pro jejich technologické dodavatele. Uzavřeli jsme smlouvy o dílo s několika novými významnými zákazníky jako je TATRA v Kopřivnici, Huisman ve Sviadnově a DPO v Ostravě – pro tyto investory jsme realizovali větší zakázky jak stavebního charakteru, tak i dodávky, jejichž významnou částí byly technologické celky. Tak jako každý rok bylo velké množství stavebních prací v hodnotě 1 až 20 mil.Kč realizováno pro individuální a jednorázové investory.

Významnou událostí roku 2015 bylo získání celostátního titulu "Stavba roku", a to za realizaci díla "Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina v Ostravě Vítkovicích"

Rok 2015 byl v oboru pozemního stavitelství, ve kterém působíme, pro nás velmi úspěšný. Ukázalo se, že jsme schopni získat profitabilní zakázky i v tomto vysoce konkurenčním prostředí a že se nám daří dosáhnout stanovených cílů.

Ing. Jaroslav Hložek
obchodní ředitel

Technická činnost v roce 2015

V oblasti technické činnosti technický úsek zajišťoval pro chod společnosti prostory o plochách ležících na 14 152 m² pozemků. Z toho připadá pro zastavěné plochy 13 121 m² a ostatní plochy 562m². Zajištění prostor pro provozování jak nájemci, tak vlastními pracovníky je komplexní se všemi médii a energiemi vč. potřebných revizí a osvědčeními bezpodmínečně nutnými k užívání. V roce 2015 jsme vlastními kapacitami provedli dokončení přesklení nevyhovujícího drátoskla, výměnu drátoskla za polykarbonátové desky a zateplení střešních světlíků, což významně pomohlo ke snížení energetické spotřeby tepla naší společnosti.

Plochy a prostory, které společnost nevyužívá ke své činnosti jsou pronajímány cizím subjektům.,kteří výrazně přispívají k snížení nákladu na správu budov. Připravily se další prostory pro případného nájemce – dílna voďařů byla přemístěná z původních prostor do budovy dílny stolařů.

V oblasti vzdělávání se naši zaměstnanci pravidelně zúčastňují stavebních veletrhů a výstav jako je Bauma v Mnichově,Stavební veletrh v Brně nebo Stavby, střechy, izolace v Ostravě. Zaměstnanci jsou účastníky kurzů pořádaných organizacemi zajišťujícími vzdělávání pro zvýšení kvalifikace našich pracovníků v oblasti rozpočtových prací, sanací staveb a výpočetní techniky. Dále se pravidelně účastníme seminářů a prezentací organizovaných jednotlivými výrobci a dodavateli materiálů s cílem získání nových poznatků v technologiích a materiálech stavební výroby. Rozvíjí se technická spolupráce a výměna zkušeností s použitím materiálů a vlastní realizace se společnostmi Ptáček s.r.o., DEK – Trade a.s.,Woodcote s.r.o., AZ izolace s.r.o a také využití jimi pořádaných seminářů včetně ukázek instalace výrobků na stavbách a seznámení s novými materiály a metodami. U společnosti Českomoravský beton a.s. pak nové trendy v přípravě betonových směsí a pratická činnost při realizaci železobetonových konstrukcí, u společnosti Merops zase výroba a montáž plastových oken – nové trendy výroby oken a izolačních skel vč. bezpečnostních prvků, Moravské montáže –koordinace a spolupráce ve výrobě ocelových konstrukcí – technické semináře s výměnou zkušeností v oblasti nových svařovacích metod a povrchových úprav ocelových konstrukcí.

Významná je i spolupráce s projekčními kancelářemi jako je společnost IVITAS a.s., Projekt 2010,Technoprojekt a.s. , DaF projekt s.r.o., kde naši pracovníci spolupracují při návrhu technických řešení a získávají teoretické zkušenosti s speciálními stavebními pracemi.

Pracovníci technického úseku připravují společně s obchodním úsekem zpracovávání cenových nabídek , tvorbu rozpočtu stavebních prací do nabídek i při vlastní realizaci zakázek a zpracovávají technologickou a metodickou přípravu před zahájením vlastní stavební výroby. Dále spolupracují s vlastními výrobními středisky při realizaci smluvních zakázek.

Ing.Ivan Solnický
technický ředitel

Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2015

V roce 2015 dosáhla společnost čistý obrát ve výši 422 801 tis. Kč a vytvořila zisk před zdanění 2 210 tis.Kč.

Rok 2015 byl pro společnost rokem, ve kterém si společnost dokázala udržet svoji pozici na trhu a díky nárůstu poptávky po stavebních pracích se jí podařilo překonat plánované tržby a zejména ve druhém pololetí musela společnost některé zakázky odmítnat pro nedostatek některých stavebních kapacit. Stále přetrvávaly skluzy v zahajování staveb z důvodu na straně investorů (protahující se výběrová řízení, špatná investorská příprava, nejasnosti při čerpání dotací apod.). Společnost si přes investorské problémy s plynulým financováním staveb díky dosahovaným výsledkům svoji pozici u bank a dodavatelů udržela a nemusela řešit vážnější výkyvy ve zdrojích na financování zakázek.

Na úpravy, opravy a údržbu majetku bylo vynaloženo 4 385 tis.Kč a byl pořízen nový majetek v celkové hodnotě 940 tis.Kč. Žádné další významné investice v roce 2015 společnost nepořizovala.

Prodlužování splatnosti faktur, zádržné po dobu záruční lhůty a platební nedisciplinovanost odběratelů má výrazný dopad do cash flow. Společnosti se dlouhodobě daří tyto problémy řešit.

Po celý rok 2015 byla společnost schopna hradit řádně svoje závazky a neměla žádné významné problémy s pohledávkami.

Vlastní jmění společnosti se snížil v roce 2015 o 345 tis. Kč a činí 42 096tis. Kč.

Ing. Karel Menšík
jednatel a finanční ředitel společnosti

Rozvaha
(v tis. Kč)

		31.12.2015	31.12.2014
	AKTIVA CELKEM	226 726	249 008
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál		
B.	Stálá aktiva	63 145	65 792
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	49 985	52 632
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13 160	13 160
C.	Oběžná aktiva	163 380	182 514
C.I.	Zásoby	15 871	43 526
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	4 940	2 989
C.III.	Krátkodobé pohledávky	111 685	122 576
C.IV.	Finanční majetek	30 884	13 423
D.	Ostatní aktiva	201	702
	PASIVA CELKEM	226 726	249 008
A.	Vlastní kapitál	42 096	42 441
A.I.	Základní kapitál	22 077	22 077
A.II.	Kapitálové fondy		
A.III.	Fondy ze zisku	2 023	1 837
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	16 340	14 798
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období	1 656	3 729
B.	Cizí zdroje	184 303	204 366
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	25 688	28 878
B.III.	Krátkodobé závazky	83 115	97 988
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	75 500	77 500
C.	Ostatní pasiva	327	2 201

Výkaz zisku a ztráty
(v tis. Kč)

		31.12.2015	31.12.2014
I.+II.	Výkony a prodej zboží	387 893	335 058
I.	Tržby za prodej zboží		
II.1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	396 921	309 736
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	-27 687	12 118
3.	Aktivace	18 659	13 204
A.+B.	Výkonová spotřeby a náklady na prodané zboží	319 893	268 468
A.	Náklady na prodané zboží		
B	Výrobní spotřeba	319 893	268 468
+	Přidaná hodnota	68 000	66 590
C.	Osobní náklady	56 640	52 411
D.	Daně a poplatky	1 824	1 499
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	3 586	3 546
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	66	333
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	70	9
IV.	Ostatní provozní výnosy	1 936	1 928
H.	Ostatní provozní náklady	1 019	5 723
*	Provozní hospodářský výsledek	6 863	5 663
X.	Výnosové úroky	158	233
N.	Nákladové úroky	4 464	4 828
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	371	193
*	Finanční výsledek hospodaření	- 4 677	- 4 788
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	555	1 662
Q.1.	-splatná	184	1 086
2.	-odložená	371	576
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 631	-787
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	- 25	- 4 516
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-)	1 656	3 729
****	Hospodářský výsledek před zdaněním	2 211	5 391

Příloha účetní závěrky

za účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Druh účetní závěrky: **řádná**

Datum uzavření účetních knih (závěrky):

(Údaje v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak) 31.12.2015

2. OBECNÉ ÚDAJE

2.1. Popis účetní jednotky

2.1.1. Obchodní název: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Mostárenská 1140/48

Ostrava - Vítkovice

703 00

Základní kapitál: 22 077 tis. Kč

Z toho:

Zákl. kapitál zaps. v OR 22 077 tis. Kč

Den zápisu do OR: 1.1.1996

IČ: 64617874

2.1.2. Předmět činnosti (rozhodující předměty činnosti):

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

vodoinstalatérství, topenářství

výroba, opravy a montáž měřidel

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

truhlářství, podlahářství

klempířství a oprava karoserií

pokryvačství, tesařství

zámečnictví, nástrojařství

projektová činnost ve výstavbě

výkon zeměměřických činností

2.1.3. Statutární orgán:

Poř.	Jméno	Příjmení	Datum narození
1	Jaromír	Janečka Mgr.	7. 12. 1954
2	Karel	Menšík Ing.	26. 4. 1959

2.1.4. Dozorčí orgán:

Účetní jednotka nemá dozorčí orgán.

2.1.5. Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním jmění účetní jednotky:

Poř.	Jméno, příjmení (FO) Obchodní název (PO)	Datum narození (FO) IČ (PO)	Podíl na základním jmění účetní jednotky v %	
			2015	2014
1	Mgr. Jaromír Janečka	7. 12. 1954	40%	10%
2	Ing. Karel Menšík	26. 4. 1959	40%	10%
3	JAKR INVEST a.s.	27825256	20%	80%

2.1.6. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém roce v obchodním rejstříku

V roce 2015 VH společnosti rozhodla o změně obchodních podílů jednotlivých společníků.

2.1.7. Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

V roce 2015 nedošlo k žádným zásadním organizačním změnám.

2.2. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním jmění

Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

2.3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicí pracovníci

Ukazatel		2015	2014
Průměrný evidenční počet zaměstnanců		136	138
z toho: řídicí pracovníci		3	5
Osobní náklady	tis. Kč	56 640	52 411
Mzdové náklady	tis. Kč	41 013	37 679
z toho: řídicí pracovníci	tis. Kč	2 041	4 089
Sociální náklady	tis. Kč	13 757	12 457
z toho řídicí pracovníci	tis. Kč	694	1 390
Odměny členů statut. a dozorčích orgánů	tis. Kč	0	0

2.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (vč. bývalých členů):

2.4.1. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům. (tis. Kč)

Na základě rozhodnutí valné hromady byly v roce 2015 vyplaceny společníkům podíly ze zisku ve výši 2 mil. Kč.

2.4.2. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům statutárních orgánů neposkytuje.

2.4.3. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům dozorčích orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům dozorčích orgánů neposkytuje.

2.4.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům řídicích orgánů, t.j. managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních složek podniku. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům řídicích orgánů neposkytuje.

3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

3.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použitých účetních metodách, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Účetní jednotka zpracovává veškeré informace v programovém vybavení Asseco Solutions, a.s. Při vedení účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb, v aktuálním znění č. 179/2005 Sb, vyhláškou č. 500/2002 Sb. , v aktuálním znění vyhlášky č.397/2005 Sb a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 1 až 23.

3.2.1. Způsob ocenění :

3.2.1.1. Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakupované zásoby oceňuje účetní jednotka pořizovací cenou a vedlejšími pořizovacími náklady (balné, poštovné, přepravné). Zásoby vytvořené ve vlastní režii oceňuje vlastními náklady (materiál, mzdy a výrobní režie).

3.2.1.2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňuje vlastními náklady (materiál, mzdy a výrobní režie).

3.2.1.3. Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladnila cenné papíry.

Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

3.2.1.4. Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

3.2.2. Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

3.2.3. Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů.

Do pořizovacích nákladů nakupovaných zásob se obvykle zahrnují náklady na přepravné, poštovné a balné. Pro ocenění vlastními náklady se používá materiál, mzdy a výrobní režie.

3.2.4. Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

3.2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

3.2.6. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

V účetní jednotce se samostatně účtují účetní a daňové odpisy. Účetní odpisy se řídí odpisovým plánem. Daňové odpisy se řídí zákonem o dani z příjmu.

3.2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kurzů vyhlášených Českou národní bankou jak běžných či stálých kurzů s uved. termínů jejich změn).

Účetní jednotka se v průběhu období při operacích v cizí měně řídila denním kurzem ČNB. K datu účetní závěrky neměla účetní jednotka závazky a pohledávky v cizí měně.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1. **Významné položky z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice organizace a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z těchto výkazů.**

Všechny informace vyplývají z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy.

4.2. Významné události, které nastaly mezi datem účetní uzávěrky a datem, ke kterému jsou výkaz zisků a ztrát a rozvaha schváleny k předání mimo účetní jednotku.

K žádným podstat. událostem mezi datem účetní závěrky a schválením výkazu zisků a ztrát a rozvahy nedošlo.

4.3.1. Hmotný a nehmotný majetek

4.3.1.1. Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha (tis.Kč

a)

Druh maj.	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
021	56 564	56 564	13 422	11 404	43 142	45 160
022	26 253	25 906	22 117	21 141	4 136	4 765
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
029	279	286	279	286	0	0
Celk.	83 096	82 756	35 818	32 831	47 278	49 925
031	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
042	0	0	0	0	0	0
DHM	85 803	85 463	35 818	32 831	49 985	52 632

4.3.1.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

b)

Poř	Druh majetku	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
		2015	2014	2015	2014
1	Stroje, přístroje a zařízení	3 851	3 633	3 322	3 323
2	Dopravní prostředky	14 177	13 891	11 071	9 609
3	Inventář	8 225	8 382	7 724	8 209
Celkem		26 253	25 906	22 117	21 141

4.3.1.2. Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na Výkaz rozvaha (tis. Kč)

Druh maj	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
011	70	70	70	70	0	0
012	0	0	0	0	0	0
013	70	104	70	104	0	0
018	257	257	257	257	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	397	431	397	431	0	0
041	0	0	0	0	0	0
Celk.	397	431	397	431	0	0

4.3.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (tis. Kč).

	Ukazatel	2015	2014
1	Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (Hodnota leasingové smlouvy)	2 704	2 704
2	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní uzávěrky	79	2 625
3	Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1. minus bod 2.) podle faktické doby splatnosti splatné do 1 roku splatné po jednom roce	0 0	79 0

4.3.1.4. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (tis. Kč)

Druh DM	Stav k 1.1.2015	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2015
	2015	Nákup	Aktivace, vklad, os.	Prodej	Likvidace, dar, ost.	
011	70	0	0	0	0	70
012	0	0	0	0	0	0
013	104	0	0	0	34	70
014	0	0	0	0	0	257
018	257	0	0	0	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	0	0	0	34	397
021	56 564	0	0	0	0	56 564
022	25 906	940	0	0	593	26 253
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
028	0	0	0	0	0	0
029	286	0	0	0	7	279
Celk.	82 756	940	0	0	600	83 096
031	2 707	0	0	0	0	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	0	0	0	0	2 707
041	0	0	0	0	0	0
042	0	0	0	0	0	0
Celk.	85 894	940	0	0	634	86 200

4.3.1.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby na účtu 028 nebo 018 (tis. Kč)

Účetní jednotka nevlastní žádné předměty dlouhodobé spotřeby, které by nebyly vykázány v rozvaze.

4.3.1.6. Popis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem (tis. Kč)

název majetku	inv.číslo	poř.cena	
budova č. p. 2912	727894	2 067 823	dílna klempířů
budova č. p. 2912	728057	1 766 204	opravna traktorů
budova č. p. 2912	728108	527 170	budova-krček
budova č. p. 2912	728897	558 188	budova šaten
bez č.p.	728244	353 028	Výměník
budova č. p. 2914	72849	2 599 200	tesařská dílna
budova č.p. 1140	728253	6 208 045	sociální budova
budova č.p. 2916	727914	911 659	instalatérská dílna
budova č.p. 2915	728171	2 714 813	Mostárna
budova č.p. 2913	727951	2 603 082	Stolárna
budova bez č.p.	752375	79 526	textilní přístřešek
parcela 973/19	749432	231 800	Pozemek
parcela 973/21	759406	46 200	Pozemek
parcela 973/23	759408	26 200	Pozemek
parcela 973/24	759409	112 400	Pozemek
parcela 973/25	759410	242 200	Pozemek
parcela 973/26	759411	243 000	Pozemek
parcela 973/29	759414	97 800	Pozemek
parcela 973/30	759415	138 000	Pozemek
parcela 973/32	759417	61 800	Pozemek
parcela 973/37	759939	1 507 400	Pozemek
		22 742 510	

4.3.1.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění se výrazně odlišuje od jeho ocenění v účetnictví (tis. Kč)

Účetní jednotka eviduje v majetku majetek po ukončení leasingu za zůstatkovou cenu leasingu.

Tržní hodnota takto pořízeného majetku je v současné době 2 420 tis. Kč.

4.3.1.7. Finanční investice (tis. Kč)

a)

Jako krátkodobý finanční majetek je zachyceno pořízení vlastních směnek vystavených na řad STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. jako směnečného věřitele.

Směnky jsou oceněny v pořizovací ceně a souvisejícího úroku ve věcné a časové souvislosti.

Pořizovací cena směnky k 31.12.2015 vč.úroku činila 1 309 Kč, nominální hodnota 1 000 tis. Kč.

4.3.1.7. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí a přehled o finančních výnosech, tržní ocenění

b)

Výroční zpráva STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. za rok 2015

Na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu, má účetní jednotka 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o. ve výši 13 160 000,- Kč.

4.3.2. Pohledávky

4.3.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti. (tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2015	2014
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	19 587	21 635
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	1 359	9 306
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	985	4 238
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	3 618	3 856
do 1 roku po lhůtě splatnosti	1 516	1 652
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	1 023	1 103
Celkem	28 088	41 790

4.3.2.2. Pohledávky k podnikům ve skupině. (tis. Kč)

Společnost není v žádné skupině podniků.

4.3.2.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem. (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období měla pohledávky kryté podle zástavního práva ve výši 75 500 tis. Kč ve prospěch RB.

4.3.3. Vlastní kapitál

4.3.3.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období. (tis. Kč)

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2015	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2015
411	Základní kapitál	22 077	0	0	22 077
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 837	186	0	2 023
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 798	3 542	2 000	16 340
429	Neuhr,ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení	0	0	0	0
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	3 729	1 656	3 729	1 656
	Vlastní kapitál	42 441	5 384	5 729	42 096

4.3.3.2. Struktura vlastního kapitálu.

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2015	Podíl na vlast. kapitálu v %	Stav k 31. 12. 2015	Podíl na vlast. kapitálu v %
411	Základní kapitál	22 077	52	22 077	52
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 837	4	2 023	5
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 798	35	16 340	39
429	Neuhr,ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení				
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	3 729	9	1 656	4
	Vlastní kapitál	42 411	100	42 096	100

4.3.3.3. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní hospodářský výsledek za sledované období rok 2015 činí 1 655 726,02Kč.

Poř.	Způsob použití	Kč	Komentář
1.	Rezervní fond	184 837,35	příděl dle stanov
2.	Nerozdělený HV minulých období	1 470 888,67	převedení na nerozdělený zisk min.období
	Celkem	1 655 726,02	

4.3.3.4. Základní kapitál

4.3.3.4. Základní kapitál akciových společností

a)

aa) Akcie

Netýká se účetní jednotky.

ab) Veřejně obchodovatelné akcie

Netýká se účetní jednotky.

4.3.3.4. Základní kapitál společností s ručením omezeným.

b)

Jméno společníka	Výše podílu (tis. Kč)		Podíl na základním kapitálu v %	Nesplacený vklad (tis. Kč)	Lhůta splatnosti
	2015	2014			
JAKR INVEST a.s	17 661	17 661	20		splaceno
Ing. Karel Menšík	2 208	2 208	40		splaceno
Mgr. Janečka Jaromír	2 208	2 208	40		splaceno
	22 077	22 077	100		

4.3.3.4. Základní kapitál družstva (tis. Kč)

c)

Netýká se účetní jednotky.

4.3.4. Dluhy

4.3.4.1. Dluhy po lhůtě splatnosti (tis. Kč)

Dluhy po lhůtě splatnosti	2015	2014
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	12 347	21 841
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	2 186	4 393
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1 211	3 359
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	1 984	1 835
do 1 roku po lhůtě splatnosti	815	1 358
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	185	1 236
Celkem	18 728	34 022

4.3.4.2. Bankovní úvěry (tis.Kč)

Bankovní ústav	výše úvěru	splatnost
Raiffeisenbank a.s.	75 500	31. 8. 2016
Ško FIN s.r.o.	119	3. 9. 2017
Ško FIN s.r.o.	452	23. 7. 2017
Ško FIN s.r.o.	122	19. 12. 2017
Ško FIN s.r.o.	173	15. 5. 2018
UniCredit Leasing CZ a.s.	2 181	27. 6. 2018
UniCredit Leasing CZ a.s.	236	15.6.2018
Celkem	78 783	

4.3.4.3. dluhy kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.

4.3.4.4. Dluhy (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - např. záruky apod. (tis.Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy neuvedené v účetnictví a rozvaze.

4.3.4.5. Dluhy pojistného na sociální zabezpečení a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti a závazky veřejného zdravotního pojištění (v Kč)

	Organizace	částka	splatnost
1.	OSSZ	1 026 908	20.1.2016
2.	VZP	109 271	20.1.2016
3.	Vojenská ZP	2 469	20.1.2016
4.	ZP Revírní bratrská pokladna	63 969	20.1.2016
5.	ČPZP	243 272	20.1.2016
6.	Oborová ZP	10 846	20.1.2016

7.	ZP MV	10 562	20.1.2016
	Celkem	1 467 297	

4.3.4.6. Daňové nedoplatky finančním orgánům (v Kč)

	Druh nedoplatku	částka	splatnost
1.	daň ze závislé činnosti	315 909	20.1.2016
2.	srážková daň	375	20.1.2016
3.	Důchodové pojištění – II. pilíř	955	20.1.2016
	Celkem	317 239	

4.3.4.7. Účetní jednotka k 31. 12. 2015 nemá dluhy po splatnosti vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

4.3.5. Rezervy

4.3.5.1. Zákonné rezervy (tis. Kč)

Účetní jednotka netvořila žádné zákonné rezervy.

4.3.5.2. Účetní (ostatní) rezervy (tis. Kč)

Poř.	Název rezervy	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Stav ke konci období
1	Rezerva na kurzové ztráty				
	2015	0	0	0	0
	2014	0	0	0	0
2	Rezerva na ostatní ztráty a rizika				
	2015	0	0	0	0
	2014	0	0	0	0
3	Ostatní účetní rezervy				
	2015	0	0	0	0
	2014	0	0	0	0
	Celkem účetní rezervy				
	2015	0	0	0	0
	2014	0	0	0	0

4.3.5.3. Popis ostatních ztrát a rizik nezahrnutých v účetnictví účetní jednotky

Ostatní ztráty a rizika nezahrnuté v účetnictví se u účetní jednotky nevyskytují.

4.3.5.4. Odložená daň

Účetní jednotka vykazuje odložený daňový závazek ve výši 2 382 tis. Kč. Odložený daňový závazek je zjištěn z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen.

4.3.6. Výnosy z běžné činnosti rozvržené dle hlavních činností účetní jednotky (tis. Kč)

Poř.	Druh výnosu	Tuzemsko		Zahraničí	
		2015	2014	2014	2013
1	Tržby za stavební výkony	392 057	305 134		
2	Tržby za průmyslové výkony				
3	Tržby za hotové				
4	Služby (nájemné a související služby)	4 865	4 602		
5	Prodej zboží				
6	Prodej HIM	0	62		
7	Prodej odpadu (dřevo, šrot)	65	271		
	Celkem	396 987	310 069	0	0

4.3.7. Celkové výdaje vynaložené během účetního období na výzkum a vývoj. (tis. Kč)
Účetní jednotka během účetního období neprováděla výzkum a vývoj.

4.3.8.1. Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik.
Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.


4.3.8.2. Přehled fondů, které vznikly v důsledku přeměny společnosti (analytická evidence účtu 413)
Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

4.3.8.3. Další významné údaje ve vztahu k přeměně společnosti.
Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

5. DALŠÍ ÚDAJE

Účetní jednotce byla poskytnuta dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Operačního Programu Lidské zdroje a zaměstnanost na projekt Profesní vzdělávání zaměstnanců společnosti STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
CZ.1.04/1.1.02/94.00899 ve výši Kč 3 140 938,73.
Tato dotace je na období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2015.
Aktuálně čerpaná částka činí Kč 2 930 787,73.

Všechny skutečnosti požadované pro přílohu k účetní uzávěrce za sledované období byly uvedeny výše.

Datum vystavení: 7. 5. 2016	Statutární zástupce organizace: (jméno, podpisový záznam): Ing. Karel Menšík 	Vypracoval: (jméno, podpisový záznam): Ing. Alice Martinů Telefon: 595953235
--------------------------------	---	---

Zpráva o vztazích podle § 82 zákona 90/2012 Sb. Za rok 2015
Ovládaná osoba: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

a) Struktura vztahů k 31.12.2015

Společníci Stamontu :

Společník	IČ/r.č.	obchodní podíl	funkce
JAKR INVEST a.s.	27825256	20%	žádná
Mgr. Jaromír Janečka	541207/2578	40%	jednatel
Ing. Karel Menšík	590426/0835	40%	jednatel

Společník Jakr Invest a.s. neovládá žádné jiné společnosti.

Společník Mgr. Jaromír Janečka má účasti v těchto společnostech:
Mostárenská energo s.r.o. – jednatel, podíl 50%

Společník Ing. Karel Menšík má účasti v těchto společnostech:
Mostárenská energo s.r.o. – jednatel, podíl 50%
Vamberecká krajka s.r.o. – jednatel, podíl 45%
Rezidence Krajka s.r.o. - jednatel

b) Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je zcela samostatný podnikatelský subjekt, který neplní žádnou dodavatelskou nebo odběratelskou povinnost vůči společnostem, ve kterých vykonávají vliv společníci nebo jednatele ovládané osoby.

c) Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoby uplatňují svůj vliv pouze prostřednictvím valné hromady. Žádné jiné formy zasahování do činnosti ovládané osoby neexistují.

d) Přehled jednání

V roce 2015 nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

e) Přehled vzájemných smluv

V roce 2015 nebyla mezi ovládanou a ovládající osobou uzavřena žádná smlouva.

f) Posouzení ujmy

Ovládané osobě v roce 2015 nevznikla vykonáváním vlivu žádná újma, kterou by bylo nutno vyrovnávat a provádět posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č.90/2012 Sb.

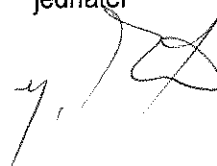
V Ostravě dne 7. 5. 2016

Mgr. Janečka Jaromír

.....
jednatel

Ing. Karel Menšík

.....
jednatel



Předpokládaný vývoj ve společnosti v roce 2016

Jak je patrné z některých oddílů této nové výroční zprávy, tak lze usoudit, že uplynulý rok 2015 byl rokem mírného vzestupu stavební výroby. Postupně docházelo k pozvolnému, i když jen mírnému, ožívání stavebního průmyslu, což pozitivně ovlivnilo výrobu zejména v začínajícím zimním období. Tento fakt pozvolna korigoval dlouhodobě nepříznivý trend ve stavebnictví.

Společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ využila v plné míře naskytnuté zakázkové možnosti a samotný tento moment firmu významnou měrou stabilizoval. Lze jen doufat, že započatý trend bude pokračovat a nabude dlouhodobějšího charakteru.

V každém případě vstupujeme do nového pracovního roku 2016 s pevnou ve vlastní sílu a schopnosti.

Jsme připraveni i v roce 2016 vstupovat samostatně nebo ve smysluplných sdruženích do soutěží o významná stavební díla. Jsme rovněž připraveni na realizaci stavebních zakázek středního a menšího rozsahu, jakými jsou rekonstrukce, revitalizace a stavební opravy a údržba s celým portfoliem našich řemesel.

Věřím, že tato naše univerzální připravenost je příslibem a seriózním základem pro nastávající rok 2016.

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti

Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky

ZPRÁVA AUDITORA

pro společničky účetní jednotky

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

o ověření účetní závěrky

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** jsou uvedeny v bodě 2. této přílohy účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a to za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**, k 31. prosinci 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2015 v souladu s českými účetními předpisy.“

Datum zhotovení ZPRÁVY AUDITORA: 7. května 2016 v Ostravě

Zhotovitel: CSA, spol. s r.o.
osvědčení č. 178
Švabinského 1749/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Auditor: Ing. Drahomíra Slawiková
osvědčení č. 1414



OSTATNÍ INFORMACE

pro společníky účetní jednotky

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích mimo účetní závěrku a naši *ZPRÁVU AUDITORA*. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva a zpráva o vztazích sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Informace o výroční zprávě

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve výroční zprávě účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**, za rok končící 31. prosinci 2015. Za sestavení této výroční zprávy je odpovědný statutární orgán účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného prověření stanovisko k této výroční zprávě.

Ověření jsme provedli v souladu dle Mezinárodních auditorských standardů a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky v platném znění. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že výroční zpráva neobsahuje významné (materiální) věcné nepřávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků účetní jednotky a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho prověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že výroční zpráva účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** za rok končící 31. prosince 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nepřávnosti.

Informace o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**, za rok končící 31. prosinci 2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného prověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České Republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nepravosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků účetní jednotky a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích účetní jednotky **STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.** za rok končící 31. prosince 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Datum zhotovení *INFORMACE*: 7. května 2016 v Ostravě

Zhotovitel: CSA, spol. s r.o.
osvědčení č. 178
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Auditor: Ing. Drahomíra Slawiková
osvědčení č. 1414

