



Výroční zpráva

2014

STAMONT-POZEMNÍ
STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48
706 02 OSTRAVA -
VÍTKOVICE

TELEFON
595 956 292
(aut. ústředna)
595 951 111
(spojovatelka)

BANKOVNÍ SPOJENÍ
94-1684970247u KB
pobočka Ostrava
směrový kód 0100

IČ
64 61 78 74
DIČ
CZ64617874

FAX
59595
6128

e – mail: sekretariat @ stamont-ps.cz www.stamont-ps.cz
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

Obsah

Základní údaje o společnosti.....	2
Úvod.....	3
Jednatelé a hospodářské vedení	4
Organizační schéma společnosti	5
Vývoj podnikání v roce 2014	6
Vývoj zaměstnanosti v roce 2014	7
Systémy řízení v roce 2014	8
Obchodní činnost v roce 2014.....	10
Technická činnost v roce 2014	11
Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2014.....	12
Rozvaha	13
Výkaz zisku a ztrát	14
Příloha účetní závěrky	15
Zpráva o vztazích	28
Zpráva auditora určená jedinému společníkovi účetní jednotky	30
Předpokládaný vývoj ve společnosti v roce 2015	31



**Základní údaje o společnosti
STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
za rok 2014**

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mostárenská 1140/48
706 02 Ostrava – Vítkovice
IČ: 64 61 78 74

Výnosy (v tis. Kč)	337 455
Náklady (v tis. Kč)	332 161
Hospodářský výsledek (před zdaněním) (v tis. Kč)	5 294
Aktiva celkem (netto) (v tis. Kč)	249 004
Stálá aktiva (netto) (v tis. Kč)	65 792
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	43 431
Stav zaměstnanců (přepočtený)	138



Úvod

Vážené dámy, vážení pánové, odborná veřejnosti

Uplynulý rok 2014, který právě bilancujeme, byl vlivem snad již doznívající recese, stále ještě rokem složitým.

Již zmíněná hospodářská recese nadále tlumila většinu aktivit ve stavebnictví, což se značně negativně projevovalo ve veřejném i soukromém sektoru. Některé plánované investice byly cíleně rušeny či oddalovány. Tím dále zesiloval konkurenční boj a tudíž i narůstal tlak na ceny staveb. To vše negativně působilo na rentabilitu jednotlivých zakázek.

Přesto se společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ uplatnila jako vyšší dodavatel na řadě významných staveb.

Značným nasazením a razantním přijetím úsporných opatření jsme uplynulý rok 2014 uzavřeli v hospodářském výsledku, který odpovídal momentální realitě na tuzemském stavebním trhu. Rovněž je třeba uvést, že jako každoročně, i počátkem tohoto roku proběhl úspěšně opakovaný audit systémů managementu kvality, enviromentálního managementu a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN EN ISO 9001 : 2009, ČSN EN ISO 14001 : 2005 a ČSN OHSAS 18001 : 2008.

Čili do dalšího období si lze jen přát masivní rozjezd celého odvětví stavebnictví, které je jak známo indikátorem ožívování ekonomiky jako celku.

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti



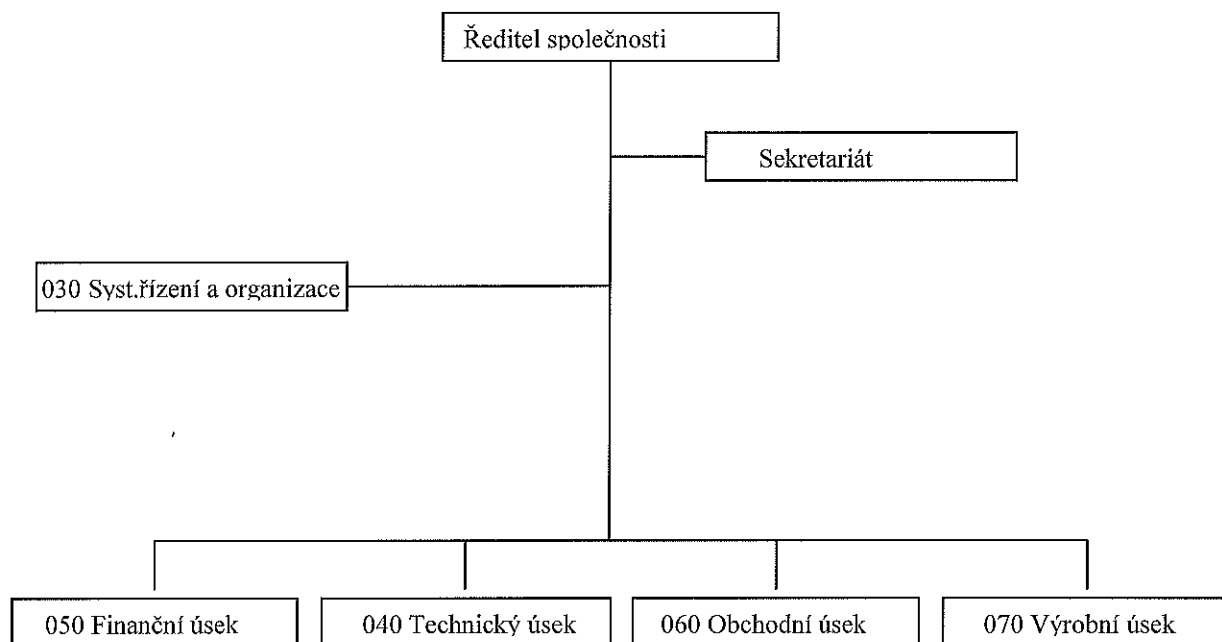
Jednatelé a hospodářské vedení

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Mgr. Jaromír Janečka (60let)	jednatel ředitel společnosti
Ing. Karel Menšík (55let)	jednatel finanční ředitel
Ing. Ivan Solnický (55let)	technický ředitel
Vladimír Jelonek (44let)	výrobní ředitel
Ing. Jaroslav Hložek (55 let)	obchodní ředitel



Organizační schéma společnosti



Vývoj zaměstnanosti v roce 2014

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2014 dosáhl hodnoty 138, což znamená pokles stavu zaměstnanců o 8 proti roku 2013. V roce 2014 ukončilo pracovní poměr 9 zaměstnanců a přišlo 10 nových zaměstnanců. Ve společnosti pracovali 2 pracující důchodci a bylo evidováno 5 zaměstnanců se ZPS. Byl potvrzen trend nízkého podílu přesčasové práce ve Společnosti v posledních letech, v roce 2014 dosáhl hodnoty 4,95 %. Nemocnost, která činila 4,53 %, byla příznivě ovlivněna i nejnižším počtem pracovních úrazů v historii Společnosti – zaznamenané 2 úrazy byly bez hospitalizace nad 5 dnů.

Vedení společnosti a zástupci odborové organizace uzavřeli Kolektivní smlouvu platnou na rok 2014. Za základ této Kolektivní smlouvy byla převzata Kolektivní smlouva vyššího stupně – Stavba. Součástí Kolektivní smlouvy jsou závazky v sociální oblasti péče o zdraví zaměstnanců, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví snižování intenzity a doby působení rizikových faktorů (v roce 2014 byl na základě měření vyřazen rizikový faktor svářečské dýmy z III. kategorie rizika), v oblasti odměňování byl dohodnutý vývoj průměrné nominální mzdy proti skutečnosti roku 2013 za předpokladu plnění hospodářských výsledků společnosti. Mezi další významné poskytované výhody pro zaměstnance patří příspěvky Společnosti na stravování a příspěvky na životní pojištění zaměstnanců.

V oblasti mzdového odměňování Společnost prohlubovala diferenciaci v odměňování a na základě periodického hodnocení zaměstnanců využívala složek mezd osobního hodnocení pro stabilizaci zaměstnanců s největším přínosem pro Společnost. Průměrný měsíční výdělek (bez OON) za rok 2014 dosáhl 21 427 Kč, což znamená jeho nárůst o 1,5 % proti roku 2013 (v roce 2014 nebyly vypláceny pohyblivé složky mezd v souvislosti s nedosažením plánovaných ukazatelů hospodaření společnosti ve složité situaci na trhu stavební výroby v ČR).

V roce 2014 bylo rozhodnuto optimalizovat strukturu výrobního úseku (racionalizace výrobních středisek společnosti) s cílem zefektivnit řízení Společnosti.

Společnost využívala v roce 2014 pro trvalé udržování kvalifikace zaměstnanců finanční podporu - dotaci na grantový projekt Profesní vzdělávání zaměstnanců společnosti STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, která byla Společnosti poskytnuta na základě žádosti v roce 2013.

Pavel Stieber
Systémy řízení a organizace



Systemy řízení v roce 2014

Ve společnosti STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ byl úspěšně realizován záměr udržet již zavedené certifikované Systémy řízení jak v oblasti systémové - QMS a EMS a SM BOZP dle požadavků norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005 a ČSN OHSAS 18001:2008; ČSN EN ISO 3834-2:2006.

Certifikace je realizována dodavatelem TÜV SÜD CZ. V lednu 2014 při „kombi“ auditu (recertifikační audit QMS a dozorové auditu EMS, SM BOZP a „svařování“) byla úspěšně obhájena funkčnost celé zmíněné oblasti SŘ.

Již zavedené a certifikované systémy managementu jakosti QMS, EMS a SM BOZP byly v průběhu roku 2014 ve firmě využívány jako součást řízení v rámci řídicích činností i procesů při provádění firemních produktů. Je uplatňována zásada zaměření na uspokojování požadavků zákazníka v celém průřezu obchodních i výrobních činností. Podněty pro řízení, případné změny a zlepšování systému jsou získávány z komunikace se zákazníky, z prováděných interních auditů a z analýz příčin případných jakostních problémů.

Společnost obhájila certifikát v rámci normy ČSN EN 1090-2 v třídě provedení EX3 (výroba a montáž ocelových konstrukcí v systému QMS).

Společnost také nadále realizovala výrobu dle normy ISPM Pub 2009 No 15 FAO u tepelného ošetření dřeva.

Ve Společnosti byly i nadále využívány (resp.rozšiřovány) další systémy výrokové certifikace a oprávnění např.:

- Zateplování budov - systémy např. Weber Terranova, Baumit, Tex-Color, Stomix
- Montáže sádkartonových a podhledových systémů KNAUF a AMF
- Montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení
- Montáž hliníkových systémů Aluprof MB
- Realizace střešních systémů Dektrade, Merx
- Montáž protipožárních systémů PROMAT
- Izolace Icopal Veda
- Solární systémy Regulus
-

Společnost byla v roce 2014 zaregistrována (a získala certifikát) v rámci „Nová zelená úsporám“ jako dodavatel zateplovacích systémů.



Výroční zpráva STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. za rok 2014

Úkolem pro další období je úspěšné obhájení SRŘ při „kombi“ auditu, který proběhne v prvním měsíci roku 2015 jako recertifikační audit EMS a dozorové audity QMS a SM BOZP.

Stálým úkolem je řádně uplatňovat požadavky zavedených systémů při řízení a provádění realizačních činností firemních produktů staveb a stavebních služeb.

Pavel Stieber
Systémy řízení a organizace



Obchodní činnost v roce 2014

V roce 2014 zaznamenáváme první známky obratu v situaci na stavebním trhu od krize začínající v roce 2009. Realizační ceny sice stále oscilují na úrovni velmi nízkých až nákladových cen, začíná se ale projevovat stále větší důraz investorů a zadavatelů na zohlednění kvality, pověsti a spolehlivosti vybraného zhotovitele, ne pouze na cenu. Zatím co u soukromých investorů je možno tento trend dokumentovat zcela jednoznačně, veřejným zadavatelům velmi často nezbývá jiná možnost, než zadat zakázku firmě, u které hrozí reálné nebezpečí velkých problémů při realizaci díla.

Naší společnosti se daří zachovávat reálný mix soukromých a veřejných zakázek tak, aby bylo dosaženo požadovaného obratu i dostatečného hospodářského výsledku. Stále větším problémem se ukazuje nedostatek odborně zdatných pracovníků, a to jak v dělnických, tak v technických profesích. Stejně tak se neustále zhoršuje situace v oblasti odborných subdodavatelů, kteří v důsledku dlouhotrvající odbytové krize ve stavebnictví výrazně omezili kapacity.

Za rok 2014 bylo uzavřeno 256 smluv o dílo, což odpovídá minulým letům. 169 smluv o dílo bylo uzavřeno se soukromými investory, 25 smluv o dílo s investory z veřejného sektoru. Přes tento nepoměr tvoří finanční podíl veřejných zakázek stále velmi významný podíl na stavebních výkonech. Ze soukromých investorů je stabilním objednatelem skupina Vítkovice, s jejímiž společnostmi bylo uzavřeno celkem 62 smluv o dílo.

V loňském roce bylo zpracováno 627 cenových nabídek (pokles oproti roku 2013 o 15%) ve finančním objemu cca 2,2 mld. Kč (o 300 mil.Kč méně než v roce 2013). Počet zpracovávaných nabídek i jejich celková hodnota se tedy snížil, mírně se zvýšila průměrná hodnota jednotlivých nabídek a jejich úspěšnost, která dosahuje cca 13 %.

Výrobní náplň v roce 2014 byla zajištěna v Ostravě zejména na stavbách v Dolní oblasti Vítkovic a ve společnosti ArcelorMittal, v Kopřivnici pro společnosti BikeFun a UnionOcel a ve Frýdlantu nad Ostravicí pro společnost Therma. I tento rok bylo velké množství stavebních prací v hodnotě 1 až 20 mil.Kč realizováno pro individuální a jednorázové investory.

Obor pozemního stavitelství, ve kterém působíme, se i v roce 2014 potýkal s nedostatkem zakázkové náplně a velmi nízkými cenami stavebních prací ve výběrových řízeních. Ukazuje se, že jsme schopni i v tomto vysoce konkurenčním prostředí být úspěšní a dosáhnout tak stanovených cílů.

Ing. Jaroslav Hložek
obchodní ředitel



Technická činnost v roce 2014

V oblasti technické činnosti technický úsek zajišťoval pro chod společnosti prostory o plochách ležících na 14 152 m² pozemků. Z toho připadá pro zastavěné plochy 13 121 m² a ostatní plochy 562m². Zajištění prostor pro provozování jak nájemci, tak vlastními pracovníky je komplexní se všemi médii a energiemi včetně potřebných revizí a osvědčení bezpodmínečně nutných k užívání.

V roce 2014 jsme vlastními kapacitami provedli další dílčí zateplení objektu dílny stolařů a tesařů, kde se dokončila výměna drátoskla za tepelně izolační polykarbonátové desky a zateplení střešních světlíků, což významně pomohlo ke snížení energetické spotřeby tepla naší společnosti.

Plochy a prostory, které společnost nevyužívá ke své činnosti, jsou pronajímány cizím subjektům, které výrazně přispívají k snížení našich nákladů na správu budov. V závěru roku byla pronajata dílna klempířů společnosti PKS servis spol. s r.o., která zde umístila svou zámečnickou dílnu.

Pro další potřeby parkování se umožnilo pracovníkům a nájemcům parkování před budovami vytvořením stání na chodníku ulice Mostárenská se souhlasem Městské části Ostrava – Vítkovice jako změna dopravní situace novým dopravním značením.

V oblasti vzdělávání se naši zaměstnanci pravidelně zúčastňují stavebních veletrhů a výstav, zaměstnanci jsou účastníky kurzů pořádaných organizacemi zajišťujícími vzdělávání pro zvýšení kvalifikace našich pracovníků. Dále se pravidelně účastníme seminářů a prezentací organizovaných jednotlivými výrobci a dodavateli materiálů s cílem získání nových poznatků v technologiích a materiálech stavební výroby.

Rozvíjí se technická spolupráce a výměna zkušeností s aplikacemi se společností PTÁČEK - Velkoobchod a.s. – semináře a ukázky instalace zařizovacích, topenářských a plynových instalací na stavbách, Českomoravský beton a.s. – betonové směsi – semináře, školení a praktická činnost při realizaci železobetonových konstrukcí, společnosti MEROPS, spol. s r.o. – výroba a montáž plastových oken – nové trendy v konstrukci oken a izolačních skel vě. bezpečnostních prvků, MORAVSKÉ MONTÁŽE s.r.o. – koordinace a spolupráce ve výrobě ocelových konstrukcí – technické semináře s výměnou zkušeností v oblasti nových svařovacích metod a povrchových úprav ocelových konstrukcí.

Významná je i spolupráce s projekčními kancelářemi jako je společnost IVITAS, a.s. a Projekt 2010 s.r.o., kde naši pracovníci spolupracují při návrhu technických řešení a získávají teoretické zkušenosti s projektováním staveb.

Pracovníci technického úseku připravují společně s obchodním úsekem zpracovávání cenových nabídek, tvorbu rozpočtu stavebních prací do nabídek i při vlastní realizaci zakázek a zpracovávají technologickou a metodickou přípravu před zahájením vlastní stavební výroby. Dále spolupracují s vlastními výrobními středisky při realizaci smluvních zakázek.

Ing. Ivan Solnický
technický ředitel



Hospodářské výsledky a stav majetku k 31.12.2014

V roce 2014 dosáhla společnost čistý obrát ve výši 337 552 tis. Kč a vytvořila zisk před zdanění 5 391 tis.Kč.

Rok 2014 byl pro společnost rokem, ve kterém si společnost dokázala udržet svoji pozici na trhu a díky mírnému nárůstu poptávky po stavebních pracích se jí podařilo překonat plánované tržby a to i přes to, že oživení poptávky přišlo až v druhém pololetí a ke konci roku byl nedostatek některých stavebních kapacit a tudíž zakázky se jen velmi těžce kompletovaly. Stále přetrvávaly skluzy v zahajování staveb z důvodu na straně investorů (protahující se výběrová řízení, špatná investorská příprava, nejasnosti při čerpání dotací apod.). Společnost si přes investorské problémy s plynulým financováním staveb díky dosahovaným výsledkům svoji pozici u bank a dodavatelů udržela a nemusela řešit vážnější výkyvy ve zdrojích na financování zakázek.

Na úpravy, opravy a údržbu majetku bylo vynaloženo 4 043 tis.Kč a byl pořízen nový majetek v celkové hodnotě 1 104 tis.Kč. Žádné další významné investice v roce 2014 společnost nepořizovala.

Prodlužování splatností faktur, zádržné po dobu záruční lhůty a platební nedisciplinovanost odběratelů má výrazný dopad do cash flow. Společnosti se dlouhodobě daří tyto problémy řešit.

Po celý rok 2014 byla společnost schopna hradit řádně svoje závazky a neměla žádné významné problémy s pohledávkami.

Vlastní jmění společnosti se zvýšilo v roce 2014 o 1 729 tis. Kč a činí 42 441 tis. Kč.

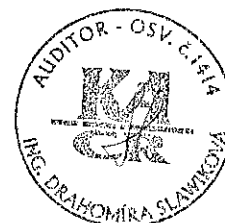
Ing. Karel Menšík
jednatel a finanční ředitel společnosti



Rozvaha

(v tis. Kč)

		31.12.2014	31.12.2013
	AKTIVA CELKEM	249 008	231 119
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál		
B.	Stálá aktiva	65 792	68 234
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	52 632	55 074
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13 160	13 160
C.	Oběžná aktiva	182 514	162 755
C.I.	Zásoby	43 526	31 846
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	2 989	4 685
C.III.	Krátkodobé pohledávky	122 576	92 777
C.IV.	Finanční majetek	13 423	33 447
D.	Ostatní aktiva	702	130
	PASIVA CELKEM	249 008	231 119
A.	Vlastní kapitál	42 441	40 712
A.I.	Základní kapitál	22 077	22 077
A.II.	Kapitálové fondy		
A.III.	Fondy ze zisku	1 837	1 719
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	14 798	14 562
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období	3 729	2 354
B.	Cizí zdroje	204 366	189 947
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	28 878	23 761
B.III.	Krátkodobé závazky	97 988	87 740
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	77 500	78 446
C.	Ostatní pasiva	2 201	460



Výkaz zisku a ztráty
(v tis. Kč)

		31.12.2014	31.12.2013
I.+II.	Výkony a prodej zboží	335 058	297 418
I.	Tržby za prodej zboží		
II.1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	309 736	277 408
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	12 118	8 145
3.	Aktivace	13 204	11 865
A.+B.	Výkonová spotřeby a náklady na prodané zboží	268 468	241 447
A.	Náklady na prodané zboží		
B	Výrobní spotřeba	268 468	241 447
+	Přidaná hodnota	66 590	55 971
C.	Osobní náklady	52 411	51 235
D.	Daně a poplatky	1 499	1 289
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	3 546	3 590
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	333	1 607
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu		950
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	9	539
IV.	Ostatní provozní výnosy	1 928	6 248
H.	Ostatní provozní náklady	5 723	1 667
*	Provozní hospodářský výsledek	5 663	4 556
X.	Výnosové úroky	233	231
N.	Nákladové úroky	4 828	3 415
XI.	Ostatní finanční výnosy		18
O.	Ostatní finanční náklady	193	63
*	Finanční výsledek hospodaření	- 4 788	- 3 229
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	1 662	371
Q.1.	-splatná	1 086	186
2.	-odložená	576	185
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-787	956
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	- 4 516	- 1 398
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-)	3 729	2 354
****	Hospodářský výsledek před zdaněním	5 391	2 725



Příloha účetní závěrky

za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Druh účetní závěrky: **řádná**

Datum uzavření účetních knih (závěrky):

(Údaje v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak) 31.12.2014

2. OBECNÉ ÚDAJE

2.1. Popis účetní jednotky

2.1.1. Obchodní název: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Mostárenská 1140/48

Ostrava - Vítkovice

703 00

Základní kapitál: 22 077 tis. Kč

Z toho:

Zákl. kapitál zaps. v OR 22 077 tis. Kč

Den zápisu do OR: 1.1.1996

IČ: 64617874

2.1.2. Předmět činnosti (rozhodující předměty činnosti):

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

vodoinstalatérství, topenářství

výroba, opravy a montáž měřidel

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

truhlářství, podlahářství

klempířství a oprava karoserií

pokryvačství, tesařství

zámečnictví, nástrojařství

projektová činnost ve výstavbě

výkon zeměměřických činností

2.1.3. Statutární orgán:

Poř.	Jméno	Příjmení	Datum narození
1	Jaromír	Janečka Mgr.	7. 12. 1954
2	Karel	Menšík Ing.	26. 4. 1959

2.1.4. Dozorčí orgán:

Účetní jednotka nemá dozorčí orgán.



2.1.5. Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním jmění účetní jednotky:

Poř.	Jméno, příjmení (FO) Obchodní název (PO)	RČ (FO) IČ (PO)	Podíl na základním jmění účetní jednotky v %	
			2014	2013
2	JAKR INVEST a.s.	27825256	80%	80%

2.1.6. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém roce v obchodním rejstříku

V roce 2014 nebyly žádné změny v obchodním rejstříku

2.1.7. Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

V roce 2014 nedošlo k žádným zásadním organizačním změnám.

2.2. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním jmění

Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

2.3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicí pracovníci

Ukazatel		2014	2013
Průměrný evidenční počet zaměstnanců		138	143
z toho: řídicí pracovníci		5	5
Osobní náklady	tis. Kč	52 411	51 235
Mzdové náklady	tis. Kč	37 679	36 934
z toho: řídicí pracovníci	tis. Kč	4 089	3 992
Sociální náklady	tis. Kč	12 457	12 380
z toho řídicí pracovníci	tis. Kč	1 390	1 357
Odměny členů statut. a dozorčích orgánů	tis. Kč	0	0

2.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (vč. bývalých členů):

2.4.1. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům. (tis. Kč)

Na základě rozhodnutí valné hromady byly v roce 2014 vyplaceny společníkům podíly ze zisku ve výši 2 mil. Kč.

2.4.2. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům statutárních orgánů neposkytuje.



2.4.3. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům dozorčích orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům dozorčích orgánů neposkytuje.

2.4.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům řídicích orgánů, t.j. managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních složek podniku. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům řídicích orgánů neposkytuje.

3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

3.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použitých účetních metodách, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Účetní jednotka zpracovává veškeré informace v programovém vybavení Asseco Solutions, a.s. Při vedení účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb, v aktuálním znění č. 179/2005 Sb, vyhláškou č. 500/2002 Sb. , v aktuálním znění vyhlášky č.397/2005 Sb a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 1 až 23

3.2.1. Způsob ocenění :

3.2.1.1. Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakupované zásoby oceňuje účetní jednotka pořizovací cenou a vedlejšími pořizovacími náklady (balné, poštovné, přepravné). Zásoby vytvořené ve vlastní režii oceňuje vlastními náklady (materiál ,mzdy a výrobní režie).

3.2.1.2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňuje vlastními náklady (materiál, mzdy a výrobní režie).

3.2.1.3. Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry.
Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

3.2.1.4. Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.



- 3.2.2. Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

- 3.2.3. Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

Do pořizovacích nákladů nakupovaných zásob se obvykle zahrnují náklady na přepravné, Poštovné a balné. Pro ocenění vlastními náklady se používá materiál, mzdy a výrobní režie.

- 3.2.4. Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek Účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

- 3.2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

- 3.2.6. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

V účetní jednotce se samostatně účtují účetní a daňové odpisy. Účetní odpisy se řídí odpisovým plánem. Daňové odpisy se řídí zákonem o dani z příjmu.

- 3.2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných Kurzů vyhlášených Českou národní bankou jak běžných či stálých kurzů s uvedením termínů jejich změn).

Účetní jednotka se v průběhu období při operacích v cizí měně řídila denním kurzem ČNB. K datu účetní závěrky neměla účetní jednotka závazky a pohledávky v cizí měně.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

- 4.1. Významné položky z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice organizace a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z těchto výkazů.**

Všechny informace vyplývají z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy.

- 4.2. Významné události, které nastaly mezi datem účetní uzávěrky a datem, ke kterému jsou Výkaz zisků a ztrát a rozvaha schváleny k předání mimo účetní jednotku.**

K žádným podstat. událostem mezi datem účetní závěrky a schválením výkazu zisků a ztrát a rozvahy nedošlo



4.3.1. Hmotný a nehmotný majetek

4.3.1.1. Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz

rozvaha (tis.Kč)

a)

Druh maj.	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
021	56 564	56 564	11 404	9 386	45 160	47 178
022	25 906	24 881	21 141	19 692	4 765	5 189
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
029	286	286	286	286	0	0
Celk.	82 756	81 731	32 831	29 364	49 925	52 367
031	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
042	0	0	0	0	0	0
DHM	85 463	84 438	32 831	29 364	52 632	55 074

4.3.1.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

b)

Poř	Druh majetku	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
		2014	2013	2014	2013
1	Stroje, přístroje a zařízení	3 633	3 633	3 323	3 268
2	Dopravní prostředky	13 891	12 787	9 609	8 158
3	Inventář	8 382	8 461	8 209	8 266
Celkem		25 906	24 881	21 141	19 293

4.3.1.2. Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz

rozvaha (tis. Kč)

Druh maj	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
011	70	70	70	70	0	0
012	0	0	0	0	0	0
013	104	104	104	104	0	0
018	257	257	257	257	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	431	431	431	0	0
041	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	431	431	431	0	0

4.3.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu (tis. Kč).

	Ukazatel	2014	2013
1	Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (Hodnota leasingové smlouvy)	2 704	2 704
2	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní uzávěrky	2 625	2 153
3	Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1. minus bod 2.) podle faktické doby splatnosti splatné do 1 roku splatné po jednom roce	79 0	472 79

4.3.1.4. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (tis. Kč)

Druh DM	Stav k 1.1.2014	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2014
	2014	Nákup	Aktivace,vklad,os.	Prodej	Likvidace,dar,ost.	
011	70	0	0	0	0	70
012	0	0	0	0	0	0
013	104	0	0	0	0	104
014	0	0	0	0	0	257
018	257	0	0	0	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	0	0	0	0	431
021	56 564	0	0	0	0	56 564
022	24 881	1 104	0	0	79	25 906
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
028	0	0	0	0	0	0
029	286	0	0	0	0	286
Celk.	81 731	1 104	0	0	79	82 756
031	2 707	0	0	0	0	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	0	0	0	0	2 707
041	0	0	0	0	0	0
042	0	0	0	0	0	0
Celk.	84 869	1 104	0	0	79	85 894

4.3.1.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby na účtu 028 nebo 018 (tis. Kč)

Účetní jednotka nevlastní žádné předměty dlouhodobé spotřeby, které by nebyly vykázány v rozvaze.



4.3.1.6. Popis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem (tis. Kč)

název majetku	inv.číslo	poř.cena	
budova č. p. 2912	727894	2 067 823	dílna klempířů
budova č. p. 2912	728057	1 766 204	opravna traktorů
budova č. p. 2912	728108	527 170	budova-krček
budova č. p. 2912	728897	558 188	budova šaten
bez č.p.	728244	353 028	Výměník
budova č. p. 2914	72849	2 599 200	tesařská dílna
budova č.p. 1140	728253	6 208 045	sociální budova
budova č.p. 2916	727914	911 659	instalátorská dílna
budova č.p. 2915	728171	2 714 813	Mostárna
budova č.p. 2913	727951	2 603 082	Stolárna
budova bez č.p.	752375	79 526	textilní přístřešek
parcela 973/19	749432	231 800	Pozemek
parcela 973/21	759406	46 200	Pozemek
parcela 973/23	759408	26 200	Pozemek
parcela 973/24	759409	112 400	Pozemek
parcela 973/25	759410	242 200	Pozemek
parcela 973/26	759411	243 000	Pozemek
parcela 973/29	759414	97 800	Pozemek
parcela 973/30	759415	138 000	Pozemek
parcela 973/32	759417	61 800	Pozemek
parcela 973/37	759939	1 507 400	Pozemek
		22 742 510	

4.3.1.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění se výrazně odlišuje od jeho ocenění v účetnictví (tis. Kč)

Účetní jednotka eviduje v majetku majetek po ukončení leasingu za zůstatkovou cenu leasingu.

Tržní hodnota takto pořízeného majetku je v současné době 2 420 tis. Kč.

4.3.1.7. Finanční investice (tis. Kč)

a)

Jako krátkodobý finanční majetek je zachyceno pořízení vlastních směnek vystavených na řad STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. jako směnečného věřitele.

Směnky jsou oceněny v pořizovací ceně a souvisejícího úroku ve věcné a časové souvislosti.

Pořizovací cena směnky k 31.12.2014 vč.úroku činila 1 309 Kč, nominální hodnota 1 000 tis. Kč.

4.3.1.7. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí a přehled o finančních výnosech, tržní ocenění

b)

Na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu, má účetní jednotka 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o. ve výši 13 160 000,- Kč.



4.3.2. Pohledávky

4.3.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti. (tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2014	2013
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	21 635	16 677
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	9 306	4 140
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	4 238	3 861
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	3 856	3 032
do 1 roku po lhůtě splatnosti	1 652	1 600
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	1 103	1 433
Celkem	41 790	30 743

4.3.2.2. Pohledávky k podnikům ve skupině. (tis. Kč)

Společnost není v žádné skupině podniků.

4.3.2.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem. (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období měla pohledávky kryté podle zástavního práva ve výši 69 000 tis. Kč ve prospěch RB a ve výši 8 500 tis. Kč ve prospěch Komerční banky.

4.3.3. Vlastní kapitál

4.3.3.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období. (tis. Kč)

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2014	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2014
411	Základní kapitál	22 077	0	0	22 077
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 719	118	0	1 837
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 562	2 236	2 000	14 798
429	Neuhr.ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení	0	0	0	0
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	2 354	3 729	2 354	3 729
	Vlastní kapitál	40 712	6 083	4 354	42 441

4.3.3.2. Struktura vlastního kapitálu.

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2014	Podíl na vlast. kapitálu v %	Stav k 31. 12. 2014	Podíl na vlast. kapitálu v %
411	Základní kapitál	22 077	54	22 077	52
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 719	4	1 837	4
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 562	36	14 798	35
429	Neuhr,ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení				
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	2 354	6	3 729	9
	Vlastní kapitál	40 712	100	42 441	100

4.3.3.3. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní hospodářský výsledek za sledované období rok 2014 činí 3 728 726,63 Kč.

Poř.	Způsob použití	Kč	Komentář
1.	Rezervní fond	240 000,00	5% příděl dle stanov
2.	Nerozdělený HV minulých období	3 488 726,63	převedení na nerozdělený zisk min. období
	Celkem	3 728 726,63	

4.3.3.4. Základní kapitál

4.3.3.4. Základní kapitál akciových společností

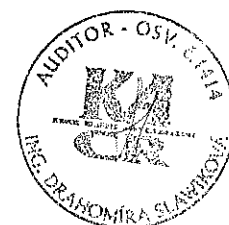
a)

aa) Akcie

Netýká se účetní jednotky.

ab) Veřejně obchodovatelné akcie

Netýká se účetní jednotky.



4.3.3.4. Základní kapitál společností s ručením omezeným.

b)

Jméno společníka	Výše podílu (tis. Kč)		Podíl na základním kapitálu v %	Nesplacený vklad (tis. Kč)	Lhůta splatnosti
	2014	2013			
JAKR INVEST a.s	17 661	17 661	80		splaceno
Ing. Karel Menšík	2 208	2 208	10		splaceno
Mgr. Janečka Jaromír	2 208	2 208	10		splaceno
	22 077	22 077	100		

4.3.3.4. Základní kapitál družstva (tis. Kč)

c)

Netýká se účetní jednotky.

4.3.4. Dluhy

4.3.4.1. Dluhy po lhůtě splatnosti (tis. Kč)

Dluhy po lhůtě splatnosti	2014	2013
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	21 841	15 795
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	4 393	2 962
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	3 359	2 302
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	1 835	2 555
do 1 roku po lhůtě splatnosti	1 358	1 470
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	1 236	1 394
Celkem	34 022	26 478

4.3.4.2. Bankovní úvěry (tis.Kč)

Bankovní ústav	výše úvěru	splatnost
Komerční banka a.s	8 500	13. 1. 2016
Raiffeisenbank a.s.	69 000	31. 7. 2015
Ško FIN s.r.o.	178	3. 9. 2017
Ško FIN s.r.o.	716	23. 7. 2017
UniCredit Leasing CZ a.s.	3 005	27. 6. 2018
Celkem	81 399	

4.3.4.3. Dluhy kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem.

4.3.4.4. Dluhy (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - např. záruky apod. (tis.Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy neuvedené v účetnictví a rozvaze.

4.3.4.5. Dluhy pojistného na sociální zabezpečení a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti



dluhy veřejného zdravotního pojištění (v Kč)

	Organizace	částka	splatnost
1.	OSSZ	1 016 769	20.1.2015
2.	VZP	105 237	20.1.2015
3.	Vojenská ZP	1 830	20.1.2015
4.	ZP Revírní bratrská pokladna	58 217	20.1.2015
5.	ČPZP	243 585	20.1.2015
6.	Oborová ZP	12 283	20.1.2015
7.	ZP MV	15 373	20.1.2015
	Celkem	1 453 294	

4.3.4.6. Daňové nedoplatky finančním orgánům (v Kč)

	Druh nedoplatku	částka	splatnost
1.	daň ze závislé činnosti	307 299	20.1.2015
2.	srážková daň	2 913	20.1.2015
3.	Důchodové pojištění – II. pilíř	824	20.1.2015
	Celkem	311 036	

4.3.4.7. Účetní jednotka k 31. 12. 2014 nemá dluhy po splatnosti vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

4.3.5. Rezervy

4.3.5.1. Zákonné rezervy (tis. Kč)

Účetní jednotka netvořila žádné zákonné rezervy.

4.3.5.2. Účetní (ostatní) rezervy (tis. Kč)

Poř.	Název rezervy	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Stav ke konci období
1	Rezerva na kurzové ztráty				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
2	Rezerva na ostatní ztráty a rizika				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
3	Ostatní účetní rezervy				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
	Celkem účetní rezervy				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0



4.3.5.3. Popis ostatních ztrát a rizik nezahnutých v účetnictví účetní jednotky

Ostatní ztráty a rizika nezahnuté v účetnictví se u účetní jednotky nevyskytují.

4.3.5.4. Odložená daň

Účetní jednotka vykazuje odložený daňový závazek ve výši 2 216 tis. Kč. Odložený daňový závazek je zjištěn z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen a změny zůstatku rezerv.

4.3.6. Výnosy z běžné činnosti rozvržené dle hlavních činností účetní jednotky (tis. Kč)

Poř.	Druh výnosu	Tuzemsko		Zahraničí	
		2014	2013	2013	2012
1	Tržby za stavební výkony	305 134	272 996		
2	Tržby za průmyslové výkony				
3	Tržby za hotové		0		
4	Služby (nájemné a související služby)	4 602	4 412		
5	Prodej zboží				
6	Prodej HIM	62	1 520		
7	Prodej odpadu (dřevo, šrot)	271	87		
	Celkem	310 069	279 015	0	0

4.3.7. Celkové výdaje vynaložené během účetního období na výzkum a vývoj. (tis. Kč)

Účetní jednotka během účetního období neprováděla výzkum a vývoj.

4.3.8.1. Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik.

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

4.3.8.2. Přehled fondů, které vznikly v důsledku přeměny společnosti (analytická evidence účtu 413)

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

4.3.8.3. Další významné údaje ve vztahu k přeměně společnosti.

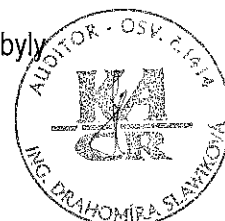
Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

5. DALŠÍ ÚDAJE

Účetní jednotce byla poskytnuta dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Operačního Programu Lidské zdroje a zaměstnanost na projekt Profesní vzdělávání zaměstnanců společnosti STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. CZ..1.04/1.1.02/94.0089 ve výši Kč 3 148 328,85. Tato dotace je na období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2015

Aktuálně čerpaná částka činí Kč 2 760 118,86.

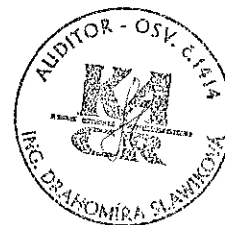
Všechny skutečnosti požadované pro přílohu k účetní uzávěrce za sledované období byly



Výroční zpráva STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. za rok 2014

uvedeny výše.

Datum vystavení: 18. 5. 2014	Statutární zástupce organizace: (jméno, podpisový záznam): Mgr. Janečka Jaromír	Vypracoval: (jméno, podpisový záznam): Ing. Alice Martinů Telefon: 595953235
---------------------------------	---	---



Zpráva o vztazích podle § 82 zákona 90/2012 Sb. Za rok 2014
Ovládaná osoba: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

a) Struktura vztahů k 31.12.2014

Společníci Stamontu :

Společník	IČ/r.č.	obchodní podíl	funkce
JAKR INVEST a.s.	27825256	80%	žádná
Mgr. Jaromír Janečka	541207/2578	10%	jednatel
Ing. Karel Menšík	590426/0835	10%	jednatel

Společník Jakr Invest a.s. neovládá žádné jiné společnosti.

Společník Mgr. Jaromír Janečka neovládá žádnou jinou společnost.

Společník Ing. Karel Menšík má účasti v těchto společnostech:

Mostárenská energo s.r.o. – jednatel, podíl 100%

Vamberecká krajka s.r.o. – jednatel, podíl 45%

Krajka Vamberk s.r.o. – jednatel

b) Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je zcela samostatný podnikatelský subjekt, který neplní žádnou dodavatelskou nebo odběratelskou povinnost vůči společnostem, ve kterých vykonávají vliv společníci nebo jednatelé ovládané osoby.

c) Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoby uplatňují svůj vliv pouze prostřednictvím valné hromady. Žádné jiné formy zasahování do činnosti ovládané osoby neexistují.

d) Přehled jednání

V roce 2014 nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

e) Přehled vzájemných smluv

Smlouva o postoupení pohledávek, na základě které STAMONT postoupil na JAKR Invest pohledávky. Pohledávky byly postoupeny za nominální hodnotu a byly Stamontu řádně a včas uhrazeny.

f) Posouzení ujmy

Ovládané osobě v roce 2014 nevznikla vykonáváním vlivu žádná újma, kterou by bylo nutno vyrovnávat a provádět posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona č.90/2012 Sb.



V Ostravě dne 18.5.2015



Mgr. Janečka Jaromír

.....
jednatel



Ing. Karel Menšík

.....
jednatel



Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky



Předpokládaný vývoj ve společnosti v roce 2015

Ze všech jednotlivých oddílů této výroční zprávy lze vyzorovat, že ani uplynulý rok 2014 nebyl pro české stavebnictví rokem nikterak dobrým. Teprve v samotném závěru hodnoceného období začalo docházet k mírnému oživení stavebního průmyslu, což pozitivně ovlivnilo činnosti zejména v nadcházejícím zimním období a pozvolna konsolidovalo dlouhodobě nepříznivý trend.

Společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ v poměrně optimistickém předstihu nacházela významnou část zakázkové náplně pro přibližující se rok 2015. Samotný tento fakt společnost významnou měrou stabilizoval a lze předpokládat, že i přispěje k nadějnějším výhledům pro příští období.

Každopádně do nového pracovního roku 2015 vstupujeme s pevnou vírou ve vlastní sílu a schopnosti.

Společnost STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ je i v roce 2015 připravena vstupovat samostatně či v racionálních konsorciích do soutěží o významné stavební zakázky. Jsme rovněž připraveni i na realizaci stavebních děl středního nebo menšího rozsahu, na rekonstrukce, revitalizace, stavební údržbu a opravy a kompletní stavební řemesla.

Velkým stavebním dílem právě začínajícího roku 2015 bude rekonstrukce unikátní a historicky cenné národní kulturní památky HLUBINA v areálu Dolních Vítkovic v hodnotě téměř 120 milionů korun a Rekonstrukce městského stadionu v Karviné v podobném finančním objemu. Rovněž bude pokračovat další etapa ekologických staveb pro ARCELOR MITTAL Ostrava.

Tyto jmenované stavby jsou snad příslibem a dobrým základem pro nadějný rok 2015.

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel a ředitel společnosti



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
64617874

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAMONT -

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mostárenská 1140/48

Ostrava - Vítkovice

703 00

ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	282 828	-33 820	249 008	231 119
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	99 054	-33 262	65 792	68 234
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	431	-431		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	70	-70		
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	104	-104		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	257	-257		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	85 463	-32 831	52 632	55 074
B. II. 1.	Pozemky	014	2 707		2 707	2 707
2.	Stavby	015	56 564	-11 404	45 160	47 178
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	25 906	-21 141	4 765	5 189
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	286	-286		
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	13 160		13 160	13 160
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	13 160		13 160	13 160
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořízený dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	183 072	-558	182 514	162 755
C. I.	Zásoby	032	43 526		43 526	31 846
C. I. 1.	Materiál	033				438
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	43 526		43 526	31 408
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	2 989		2 989	4 685
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	2 989		2 989	4 685
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	123 134	-558	122 576	92 777
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	112 021	-558	111 463	83 246
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	052	4 547		4 547	1 467
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				338
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	65		65	1 687
8.	Dohadné účty aktivní	056	188		188	519
9.	Jiné pohledávky	057	6 313		6 313	5 520
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	13 423		13 423	33 447
C. IV. 1.	Peníze	059	77		77	80
2.	Účty v bankách	060	12 037		12 037	32 058
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	1 309		1 309	1 309
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	702		702	130
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	275		275	72
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	427		427	58



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067.	249 008	231 119
A.	Vlastní kapitál	068	42 441	40 712
A. I.	Základní kapitál	069	22 077	22 077
A. I. 1.	Základní kapitál	070	22 077	22 077
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	1 837	1 719
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	1 837	1 719
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	14 798	14 562
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	14 798	14 562
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	3 729	2 354
B.	Cizí zdroje	088	204 366	189 947
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	28 878	23 761
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	26 662	22 121
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

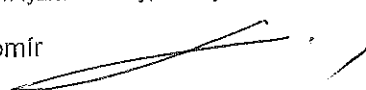
2 216



1 640

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	97 988	87 740
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	86 472	76 851
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	340	810
5.	Závazky k zaměstnancům	110	2 548	2 477
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	1 453	1 309
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	3 835	1 195
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1 886	1 267
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	1 402	3 750
11.	Jiné závazky	116	52	81
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	77 500	78 446
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		3 946
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	77 500	74 500
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	2 201	460
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	168	
2.	Výnosy příštích období	123	2 033	460

Pozn:

Sestaveno dne: 18.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Janečka Jaromír 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání



Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
64617874

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAMONT -

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mostárenská 1140/48

Ostrava - Vítkovice

703 00

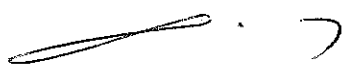

ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	335 058	297 418
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	309 736	277 408
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	12 118	8 145
3.	Aktivace	07	13 204	11 865
B.	Výkonová spotřeba	08	268 468	241 447
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	41 216	37 737
B. 2.	Služby	10	227 252	203 710
+	Přidaná hodnota	11	66 590	55 971
C.	Osobní náklady	12	52 411	51 235
C. 1.	Mzdové náklady	13	37 679	36 934
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	12 457	12 380
C. 4.	Sociální náklady	16	2 275	1 921
D.	Daně a poplatky	17	1 499	1 289
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 546	3 590
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	333	1 607
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	62	1 520
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	271	87
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		950
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		950
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	9	539
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 928	6 248
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 723	1 667
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 663	4 556



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	233	231
N.	Nákladové úroky	43	4 828	3 415
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		18
O.	Ostatní finanční náklady	45	193	63
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4 788	-3 229
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1 662	371
Q. 1.	- splatná	50	1 086	186
2.	- odložená	51	576	185
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-787	956
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	-4 516	-1 398
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	3 729	2 354
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 391	2 725

Pozn:

Sestaveno dne: 18.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Janečka Jaromír 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání 

Příloha účetní závěrky

za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Druh účetní závěrky: **řádná**

Datum uzavření účetních knih (závěrky):

(Údaje v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak) 31.12.2014

2. OBECNÉ ÚDAJE

2.1. Popis účetní jednotky

2.1.1. Obchodní název: STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Mostárenská 1140/48

Ostrava - Vítkovice

703 00

Základní kapitál: 22 077 tis. Kč

Z toho:

Zákl. kapitál zaps. v OR 22 077 tis. Kč

Den zápisu do OR: 1.1.1996

IČ: 64617874

2.1.2. Předmět činnosti (rozhodující předměty činnosti):

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

vodoinstalatérství, topenářství

výroba, opravy a montáž měřidel

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

truhlářství, podlahářství

klempířství a oprava karoserií

pokrývačství, tesařství

zámečnictví, nástrojařství

projektová činnost ve výstavbě

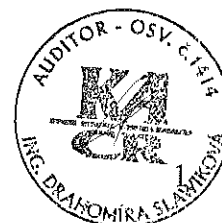
výkon zeměměřických činností

2.1.3. Statutární orgán:

Poř.	Jméno	Příjmení	Datum narození
1	Jaromír	Janečka Mgr.	7. 12. 1954
2	Karel	Menšík Ing.	26. 4. 1959

2.1.4. Dozorčí orgán:

Účetní jednotka nemá dozorčí orgán.



2.1.5. Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním jmění účetní jednotky:

Poř.	Jméno, příjmení (FO) Obchodní název (PO)	RČ (FO) IČ (PO)	Podíl na základním jmění účetní jednotky v %	
			2014	2013
2	JAKR INVEST a.s.	27825256	80%	80%

2.1.6. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém roce v obchodním rejstříku

V roce 2014 nebyly žádné změny v obchodním rejstříku

2.1.7. Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

V roce 2014 nedošlo k žádným zásadním organizačním změnám.

2.2. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním jmění

Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

2.3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicí pracovníci

Ukazatel		2014	2013
Průměrný evidenční počet zaměstnanců		138	143
z toho: řídicí pracovníci		5	5
Osobní náklady	tis. Kč	52 411	51 235
Mzdové náklady	tis. Kč	37 679	36 934
z toho: řídicí pracovníci	tis. Kč	4 089	3 992
Sociální náklady	tis. Kč	12 457	12 380
z toho řídicí pracovníci	tis. Kč	1 390	1 357
Odměny členů statut. a dozorčích orgánů	tis. Kč	0	0

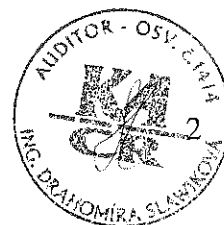
2.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (vč. bývalých členů):

2.4.1. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům. (tis. Kč)

Na základě rozhodnutí valné hromady byly v roce 2014 vyplaceny společníkům podíly ze zisku ve výši 2 mil. Kč.

2.4.2. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům statutárních orgánů neposkytuje.



2.4.3. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům dozorčích orgánů. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům dozorčích orgánů neposkytuje.

2.4.4. Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté jak v peněžní, tak v naturální formě členům řídicích orgánů, t.j. managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních složek podniku. (tis. Kč)

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ostatní viz odst. 2.4. členům řídicích orgánů neposkytuje.

3. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

3.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použitých účetních metodách, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Účetní jednotka zpracovává veškeré informace v programovém vybavení Asseco Solutions, a.s. Při vedení účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb, v aktuálním znění č. 179/2005 Sb, vyhláškou č. 500/2002 Sb. , v aktuálním znění vyhlášky č.397/2005 Sb a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 1 až 23.

3.2.1. Způsob ocenění :

3.2.1.1. Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakupované zásoby oceňuje účetní jednotka pořizovací cenou a vedlejšími pořizovacími náklady (balné, poštovné, přepravné). Zásoby vytvořené ve vlastní režii oceňuje vlastními náklady (materiál, mzdy a výrobní režie).

3.2.1.2. Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňuje vlastními náklady (materiál, mzdy a výrobní režie).

3.2.1.3. Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladnila cenné papíry.
Účetní jednotka má 99% obchodní podíl firmy Rezidence Krajka s.r.o.

3.2.1.4. Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladnila zvířata.

3.2.2. Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.



- 3.2.3. Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

Do pořizovacích nákladů nakupovaných zásob se obvykle zahrnují náklady na přepravné, poštovné a balné. Pro ocenění vlastními náklady se používá materiál, mzdy a výrobní režie.

- 3.2.4. Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

- 3.2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

- 3.2.6. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

V účetní jednotce se samostatně účtují účetní a daňové odpisy. Účetní odpisy se řídí odpisovým plánem. Daňové odpisy se řídí zákonem o dani z příjmu.

- 3.2.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kurzů vyhlášených Českou národní bankou jak běžných či stálých kurzů s uved. termínů jejich změn).

Účetní jednotka se v průběhu období při operacích v cizí měně řídila denním kurzem ČNB. K datu účetní závěrky neměla účetní jednotka závazky a pohledávky v cizí měně.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

- 4.1. Významné položky z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice organizace a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z těchto výkazů.

Všechny informace vyplývají z výkazu zisku a ztrát a z rozvahy.

- 4.2. Významné události, které nastaly mezi datem účetní uzávěrky a datem, ke kterému jsou výkaz zisků a ztrát a rozvaha schváleny k předání mimo účetní jednotku.

K žádným podstat. událostem mezi datem účetní závěrky a schválením výkazu zisků a ztrát a rozvahy nedošlo.



4.3.1. Hmotný a nehmotný majetek

4.3.1.1. Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha (tis.Kč)

a)

Druh maj.	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
021	56 564	56 564	11 404	9 386	45 160	47 178
022	25 906	24 881	21 141	19 692	4 765	5 189
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
029	286	286	286	286	0	0
Celk.	82 756	81 731	32 831	29 364	49 925	52 367
031	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	2 707	0	0	2 707	2 707
042	0	0	0	0	0	0
DHM	85 463	84 438	32 831	29 364	52 632	55 074

4.3.1.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

b)

Poř	Druh majetku	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
		2014	2013	2014	2013
1	Stroje, přístroje a zařízení	3 633	3 633	3 323	3 268
2	Dopravní prostředky	13 891	12 787	9 609	8 158
3	Inventář	8 382	8 461	8 209	8 266
Celkem		25 906	24 881	21 141	19 293

4.3.1.2. Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha (tis. Kč)

Druh maj.	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období		Zůst. hodnota ke konci období	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
011	70	70	70	70	0	0
012	0	0	0	0	0	0
013	104	104	104	104	0	0
018	257	257	257	257	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	431	431	431	0	0
041	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	431	431	431	0	0



4.3.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu (tis. Kč).

	Ukazatel	2014	2013
1	Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (Hodnota leasingové smlouvy)	2 704	2 704
2	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní uzávěrky	2 625	2 153
3	Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1. minus bod 2.) podle faktické doby splatnosti splatné do 1 roku splatné po jednom roce	79 0	472 79

4.3.1.4. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (tis. Kč)

Druh DM	Stav k 1.1.2014	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2014
	2014	Nákup	Aktivace, vklad, os.	Prodej	Likvidace, dar, ost.	
011	70	0	0	0	0	70
012	0	0	0	0	0	0
013	104	0	0	0	0	104
014	0	0	0	0	0	257
018	257	0	0	0	0	0
019	0	0	0	0	0	0
Celk.	431	0	0	0	0	431
021	56 564	0	0	0	0	56 564
022	24 881	1 104	0	0	79	25 906
025	0	0	0	0	0	0
026	0	0	0	0	0	0
028	0	0	0	0	0	0
029	286	0	0	0	0	286
Celk.	81 731	1 104	0	0	79	82 756
031	2 707	0	0	0	0	2 707
032	0	0	0	0	0	0
Celk.	2 707	0	0	0	0	2 707
041	0	0	0	0	0	0
042	0	0	0	0	0	0
Celk.	84 869	1 104	0	0	79	85 894

4.3.1.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby na účtu 028 nebo 018 (tis. Kč)

Účetní jednotka nevlastní žádné předměty dlouhodobé spotřeby, které by nebyly vykázány v rozvaze.



4.3.1.6. Popis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem (tis. Kč)

název majetku	inv.číslo	poř.cena	
budova č. p. 2912	727894	2 067 823	dílna klempířů
budova č. p. 2912	728057	1 766 204	opravná traktorů
budova č. p. 2912	728108	527 170	budova-krček
budova č. p. 2912	728897	558 188	budova šaten
bez č.p.	728244	353 028	Výměník
budova č. p. 2914	72849	2 599 200	tesařská dílna
budova č.p. 1140	728253	6 208 045	sociální budova
budova č.p. 2916	727914	911 659	instalátorská dílna
budova č.p. 2915	728171	2 714 813	Mostárna
budova č.p. 2913	727951	2 603 082	Stolárna
budova bez č.p.	752375	79 526	textilní přístřešek
parcela 973/19	749432	231 800	Pozemek
parcela 973/21	759406	46 200	Pozemek
parcela 973/23	759408	26 200	Pozemek
parcela 973/24	759409	112 400	Pozemek
parcela 973/25	759410	242 200	Pozemek
parcela 973/26	759411	243 000	Pozemek
parcela 973/29	759414	97 800	Pozemek
parcela 973/30	759415	138 000	Pozemek
parcela 973/32	759417	61 800	Pozemek
parcela 973/37	759939	1 507 400	Pozemek
		22 742 510	

4.3.1.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění se výrazně odlišuje od jeho ocenění v účetnictví. (tis. Kč)

Účetní jednotka eviduje v majetku majetek po ukončení leasingu za zůstatkovou cenu leasingu. Tržní hodnota takto pořízeného majetku je v současné době 2 420 tis. Kč.

4.3.1.7. Finanční investice (tis. Kč)

a)

Jako krátkodobý finanční majetek je zachyceno pořízení vlastních směnek vystavených na řad STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. jako směnečného věřitele. Směnky jsou oceněny v pořizovací ceně a souvisejícího úroku ve věcné a časové souvislosti. Pořizovací cena směnky k 31.12.2014 vč.úroku činila 1 309 Kč, nominální hodnota 1 000 tis. Kč.

4.3.1.7. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí a přehled o finančních výnosech, tržní ocenění

b)

Na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu, má účetní jednotka 99% obchodní podíl firmy Residence Krajka s.r.o. ve výši 13 160 000,- Kč.



4.3.2. Pohledávky

4.3.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti. (tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2014	2013
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	21 635	16 677
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	9 306	4 140
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	4 238	3 861
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	3 856	3 032
do 1 roku po lhůtě splatnosti	1 652	1 600
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	1 103	1 433
Celkem	41 790	30 743

4.3.2.2. Pohledávky k podnikům ve skupině. (tis. Kč)

Společnost není v žádné skupině podniků.

4.3.2.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem. (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období měla pohledávky kryté podle zástavního práva ve výši 69 000 tis. Kč ve prospěch RB a ve výši 8 500 tis. Kč ve prospěch Komerční banky.

4.3.3. Vlastní kapitál

4.3.3.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období. (tis. Kč)

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2014	Zvýšení	Snížení	Stav k 31. 12. 2014
411	Základní kapitál	22 077	0	0	22 077
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 719	118	0	1 837
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 562	2 236	2 000	14 798
429	Neuhr,ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení	0	0	0	0
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	2 354	3 729	2 354	3 729
	Vlastní kapitál	40 712	6 083	4 354	42 441



4.3.3.2. Struktura vlastního kapitálu.

Účet synt.	Vlastní kapitál - popis změn	Stav k 1. 1. 2014	Podíl na vlast. kapitálu v %	Stav k 31. 12. 2014	Podíl na vlast. kapitálu v %
411	Základní kapitál	22 077	54	22 077	52
412					
413					
414					
421	Rezervní fond	1 719	4	1 837	4
422					
423					
427					
428	Nerozdělený HV MO	14 562	36	14 798	35
429	Neuhr,ztráta MO				
431	HV ve schv. řízení				
HV	Zisk/ztráta běž.ÚO	2 354	6	3 729	9
Vlastní kapitál		40 712	100	42 441	100

4.3.3.3. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní hospodářský výsledek za sledované období rok 2014 činí 3 728 726,63 Kč.

Poř.	Způsob použití	Kč	Komentář
1.	Rezervní fond	240 000,00	5% přiděl dle stanov
2.	Nerozdělený HV minulých období	3 488 726,63	převedení na nerozdělený zisk min. období
Celkem		3 728 726,63	

4.3.3.4. Základní kapitál

4.3.3.4. Základní kapitál akciových společností

a)

aa) Akcie

Netýká se účetní jednotky.

ab) Veřejně obchodovatelné akcie

Netýká se účetní jednotky.



4.3.3.4. Základní kapitál společností s ručením omezeným.

b)

Jméno společníka	Výše podílu (tis. Kč)		Podíl na základním kapitálu v %	Nesplacený vklad (tis. Kč)	Lhůta splatnosti
	2014	2013			
JAKR INVEST a.s	17 661	17 661	80		splaceno
Ing. Karel Menšík	2 208	2 208	10		splaceno
Mgr. Janečka Jaromír	2 208	2 208	10		splaceno
	22 077	22 077	100		

4.3.3.4. Základní kapitál družstva (tis. Kč)

c)

Netýká se účetní jednotky.

4.3.4. Dluhy

4.3.4.1. Dluhy po lhůtě splatnosti (tis. Kč)

Dluhy po lhůtě splatnosti	2014	2013
do 30 dnů po lhůtě splatnosti	21 841	15 795
do 60 dnů po lhůtě splatnosti	4 393	2 962
do 90 dnů po lhůtě splatnosti	3 359	2 302
do 180 dnů po lhůtě splatnosti	1 835	2 555
do 1 roku po lhůtě splatnosti	1 358	1 470
nad 1 rok po lhůtě splatnosti	1 236	1 394
Celkem	34 022	26 478

4.3.4.2. Bankovní úvěry (tis.Kč)

Bankovní ústav	výše úvěru	splatnost
Komerční banka a.s	8 500	13. 1. 2016
Raiffeisenbank a.s.	69 000	31. 7. 2015
Ško FIN s.r.o.	178	3. 9. 2017
Ško FIN s.r.o.	716	23. 7. 2017
UniCredit Leasing CZ a.s.	3 005	27. 6. 2018
Celkem	81 399	

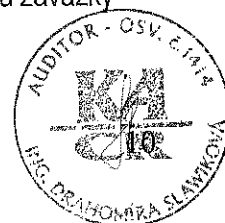
4.3.4.3. dluhy kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (tis. Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem.

4.3.4.4. Dluhy (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - např. záruky apod. (tis.Kč)

Účetní jednotka ke konci období neměla dluhy neuvedené v účetnictví a rozvaze.

4.3.4.5. Dluhy pojistného na sociální zabezpečení a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti a závazky veřejného zdravotního pojištění (v Kč)



	Organizace	částka	splatnost
1.	OSSZ	1 016 769	20.1.2015
2.	VZP	105 237	20.1.2015
3.	Vojenská ZP	1 830	20.1.2015
4.	ZP Revírní bratrská pokladna	58 217	20.1.2015
5.	ČPZP	243 585	20.1.2015
6.	Oborová ZP	12 283	20.1.2015
7.	ZP MV	15 373	20.1.2015
	Celkem	1 453 294	

4.3.4.6. Daňové nedoplatky finančním orgánům (v Kč)

	Druh nedoplatku	částka	splatnost
1.	daň ze závislé činnosti	307 299	20.1.2015
2.	srážková daň	2 913	20.1.2015
3.	Důchodové pojištění – II. pilíř	824	20.1.2015
	Celkem	311 036	

4.3.4.7. Účetní jednotka k 31. 12. 2014 nemá dluhy po splatnosti vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

4.3.5. Rezervy

4.3.5.1. Zákonné rezervy (tis. Kč)

Účetní jednotka netvořila žádné zákonné rezervy.

4.3.5.2. Účetní (ostatní) rezervy (tis. Kč)

Poř.	Název rezervy	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Stav ke konci období
1	Rezerva na kurzové ztráty				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
2	Rezerva na ostatní ztráty a rizika				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
3	Ostatní účetní rezervy				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0
	Celkem účetní rezervy				
	2014	0	0	0	0
	2013	0	0	0	0



4.3.5.3. Popis ostatních ztrát a rizik nezahrnutých v účetnictví účetní jednotky

Ostatní ztráty a rizika nezahrnuté v účetnictví se u účetní jednotky nevyskytují.

4.3.5.4. Odložená daň

Účetní jednotka vykazuje odložený daňový závazek ve výši 2 216 tis. Kč. Odložený daňový závazek je zjištěn z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen.

4.3.6. Výnosy z běžné činnosti rozvržené dle hlavních činností účetní jednotky (tis. Kč)

Poř.	Druh výnosu	Tuzemsko		Zahraničí	
		2014	2013	2014	2013
1	Tržby za stavební výkony	305 134	272 996		
2	Tržby za průmyslové výkony				
3	Tržby za hotové		0		
4	Služby (nájemné a související služby)	4 602	4 412		
5	Prodej zboží				
6	Prodej HIM	62	1 520		
7	Prodej odpadu (dřevo, šrot)	271	87		
	Celkem	310 069	279 015	0	0

4.3.7. Celkové výdaje vynaložené během účetního období na výzkum a vývoj. (tis. Kč)

Účetní jednotka během účetního období neprováděla výzkum a vývoj.

4.3.8.1. Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik.

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

4.3.8.2. Přehled fondů, které vznikly v důsledku přeměny společnosti (analytická evidence účtu 413)

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

4.3.8.3. Další významné údaje ve vztahu k přeměně společnosti.

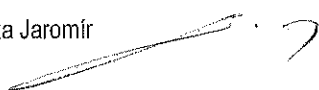
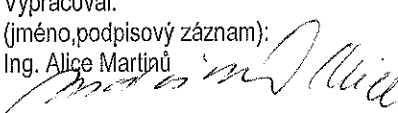
Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

5. DALŠÍ ÚDAJE

Účetní jednotce byla poskytnuta dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Operačního Programu Lidské zdroje a zaměstnanost na projekt Profesní vzdělávání zaměstnanců společnosti STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. CZ.1.04/1.1.02/94.00899 ve výši Kč 3 148 328,85. Tato dotace je na období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2015. Aktuálně čerpaná částka činí Kč 2 760 118,86.

Všechny skutečnosti požadované pro přílohu k účetní uzávěrce za sledované období byly uvedeny výše.



Datum vystavení: 18. 5. 2014	Statutární zástupce organizace: (jméno, podpisový záznam): Mgr. Janečka Jaromír 	Vypracoval: (jméno, podpisový záznam): Ing. Alice Martinů  Telefon: 595953235
---------------------------------	---	---



ZPRÁVA AUDITORA

pro společníky účetní jednotky

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o., tj. rozvahu k 31. prosinci 2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o účetní jednotce STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. jsou uvedeny v Článku 2 – Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavením a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. k 31. prosinci 2014 a nákladů výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 s českými účetními předpisy.“



Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o., za rok končící 31. prosinci 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného prověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České Republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nepravosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků účetní jednotky a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho prověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě účetní jednotky STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. k 31. prosinci 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum zhotovení ZPRÁVY AUDITORA: 18. května 2015 v Ostravě

Zhotovitel: CSA, spol. s r.o.
osvědčení č. 178
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Auditor: Ing. Drahomíra Slawiková
osvědčení č. 1414



